

Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ БРЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.09.2023 № 879
с. Глинищево

О подготовке проектов о внесении изменений
в Генеральный план и Правила
землепользования и застройки
Нетьинского сельского поселения
Брянского района Брянской области

Рассмотрев обращение Нетьинской сельской администрации, учитывая протоколы заседаний градостроительной комиссии № 54 от 22.10.2020 г., № 77 от 19.05.2022 г., № 85 от 12.10.2022 г., № 94 от 30.03.2023 г., руководствуясь ст.24, ст.31 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 г. № 10 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Приказом Федерального агентства воздушного транспорта № 297-П от 18.05.2022 г. «О внесении изменений в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 31 декабря 2019 г. № 1589-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Брянск», в соответствии с Уставом Брянского муниципального района, в целях определения назначения территории Нетьинского сельского поселения Брянского района Брянской области, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов, для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, рационального и эффективного использования земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Генеральный план Нетьинского сельского поселения Брянского района Брянской области, предусматривающий:

1.1 описание и отображение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 г. № 10 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

1.2 уточнение границ функциональных зон путем использования актуальных в настоящее время ортофотопланов, материалов цифровой базы данных спутниковых изображений, а также векторных материалов кадастрового деления, а также возможность уточнения функциональных зон, запланированных в предыдущей редакции проекта;

1.3 установление функциональной зоны П2-1 (производственная зона с размещением предприятий IV и V классов опасности) в отношении территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 32:02:0400109:321, и территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 32:02:0400109:372.

2. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Нетьинского сельского поселения Брянского района Брянской области, предусматривающий приведение в соответствие с Генеральным планом Нетьинского сельского поселения, в связи с внесением в него изменений согласно п.1 настоящего постановления, в т.ч.:

2.1 приведение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

2.2 установление территориальной зоны П2-1 (производственная зона с размещением предприятий IV и V классов опасности) в отношении территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 32:02:0400109:321, и территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 32:02:0400109:372.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Брянского муниципального района в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Михальченко И.Н.

Глава администрации
Брянского района



И.Н.Якушенко