

Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ БРЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.06.2020 № 410
с. Глинищево

О комиссии по рассмотрению
вопросов улучшения жилищных условий
отдельных категорий граждан

В целях рассмотрения вопросов улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан за счёт средств федерального и областного бюджетов в рамках жилищного законодательства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить состав комиссии по рассмотрению вопросов улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан администрации Брянского района согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о работе комиссии по рассмотрению вопросов улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившими силу постановления администрации Брянского района:

- от 06.03.2019г. № 180 «О комиссии по рассмотрению вопросов улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан»;

- от 25.09.2019г. № 861 «О внесении изменений в постановление администрации Брянского района от 06.03.2019г. № 180 «О комиссии по рассмотрению вопросов улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан»;

- от 25.10.2019г. № 973 «О внесении изменений в постановление администрации Брянского района от 06.03.2019г. № 180 «О комиссии по рассмотрению вопросов улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан».

4. Настоящее постановление разместить на сайте Брянского муниципального района в сети «Интернет».

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству В.Б. Шелепко.

Глава администрации
Брянского района



Н.Н.Якушенко



Приложение № 1
к постановлению
администрации Брянского
района № 440
от 20.06.2020 г.

Состав
комиссии по рассмотрению вопросов улучшения жилищных условий
отдельных категорий граждан администрации Брянского района

Шелепко Виталий Борисович

- заместитель главы администрации
по строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству,
председатель комиссии

Демин Василий Егорович

- заместитель главы администрации
по социальным вопросам,
заместитель председателя комиссии,

Юдина Татьяна Ивановна

- заместитель начальника отдела
жилищно-коммунального хозяйства,
секретарь комиссии

Члены комиссии:

Ромашина Елена Геннадьевна

- начальник отдела жилищно-
коммунального хозяйства

Михальченко Игорь Николаевич

- начальник юридического отдела

Весельская Татьяна Александровна

- начальник отдела опеки
и попечительства

Курашова Людмила Ивановна

- руководитель службы по вопросам
семьи и демографии Управления
образования администрации
Брянского района

Бурдель Александра Геннадьевна

- начальник отдела труда
и взаимодействия с поселениями

Заместитель главы администрации
по строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству,
председатель комиссии

В.Б.Шелепко

**Положение
о работе комиссии по рассмотрению
вопросов улучшения жилищных условий
отдельных категорий граждан**

1. Общие положения

1.1. Комиссия по рассмотрению вопросов улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан создана на постоянной основе при администрации Брянского района.

1.2. Настоящее Положение регламентирует задачи, полномочия, функции, права, порядок образования и деятельности комиссии по рассмотрению вопросов улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан (далее - комиссия).

1.3. В своей работе комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 15.05.1991г. № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Законом Российской Федерации от 19.02.1993г. № 4530-1 «О вынужденных переселенцах», Федеральным законом от 25.10.2002г. № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей», Федеральным законом от 17.07.2011г. № 211-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из закрываемых населенных пунктов в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006г. № 153 «Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1995г. № 5-ФЗ «О ветеранах», Федеральным законом от 24.11.1995г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008г. № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов», постановлением Администрации Брянской области от 21.03.2008г. № 255 «Об утверждении административного регламента по исполнению государственной функции «Предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей,

имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий», постановлением Администрации Брянской области от 13.09.2006г. № 559 «Об утверждении Положения о форме предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильём отдельных категорий граждан и порядке предоставления им жилых помещений на территории Брянской области», постановлением администрации Брянского района от 26.01.2018г. № 42 «Об утверждении Порядка реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Брянского района», постановлением администрации Брянского района от 23.07.2018г. № 645 «Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление в установленном порядке работы по оформлению и вручению государственных жилищных сертификатов отдельным категориям граждан в рамках реализации основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением администрации Брянского района от 23.07.2018г. № 646 «Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление в установленном порядке работы по вручению свидетельств о предоставлении мер социальной поддержки по обеспечению жильём отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в соответствии с Федеральным законом «О ветеранах», Федеральным законом «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Законом Брянской области от 29.12.2012г. № 107-3 «Об отдельных вопросах обеспечения дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа в Брянской области», постановлением Правительства Брянской области от 10.02.2014г. № 30-п «Об утверждении порядка установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семьи нанимателя жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками которых они являются», постановлением Правительства Брянской области от 24.02.2014г. № 56-п «Об утверждении порядка формирования и ведения списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, для включения детей-сирот в сводный список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями», постановлением Правительства Брянской области от 30.12.2013г. № 819-п «Об утверждении порядка выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации», постановлением администрации Брянского района от 03.05.2012г. № 980/1 «Об утверждении порядка взаимодействия структурных подразделений администрации Брянского района и органов местного самоуправления сельских поселений при реализации отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа», а также настоящим Положением.

1.4.Основными принципами деятельности комиссии являются законность, справедливость, коллегиальность, компетентность, независимость и беспристрастность.

2. Задачи комиссии

2.1.Своевременное, всестороннее и объективное рассмотрение вопросов улучшения жилищных условий за счёт средств федерального и областного бюджетов следующих категорий граждан:

- ветераны Великой Отечественной войны и члены семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны в соответствии со ст. 14,15,17,18,19,21 Федерального закона от 12.01.1995г. № 5-ФЗ «О ветеранах»;

- ветераны боевых действий и члены семей погибших (умерших) ветеранов боевых действий в соответствии со ст. 14, 16, 21 Федерального закона от 12.01.1995г. № 5-ФЗ «О ветеранах»;

- инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов в соответствии со ст. 17 Федерального закона от 24.11.1995г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов»;

- граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие радиационных аварий и катастроф, и приравненные к ним лица в соответствии со ст. 14, 15, 17, 22 Закона Российской Федерации от 15.05.1991г. № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Федеральным законом от 26.11.1998г. № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча», постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991г. № 2123-1 «О распространении действия Закона РСФСР «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» на граждан из подразделений особого риска»;

- граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами в соответствии со ст. 7 Закона Российской Федерации от 19.02.1993г. № 4530-1 «О вынужденных переселенцах»;

- граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей в соответствии со ст. 1 Федерального закона от 25.10.2002г. № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»;

- граждане, выезжающие из населённых пунктов (в том числе из городов, поселков), с полярных станций, находящихся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях и закрывающихся в соответствии законодательством Российской Федерации на основании решений органов государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с Правительством Российской Федерации в соответствии со ст. 2 Федерального закона от 17.07.2011г. № 211-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из закрывающихся населённых пунктов в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях».

Заявления граждан вышеуказанных категорий, представленные документы и личные дела граждан представляет на комиссию отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Брянского района.

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из их числа в соответствии со ст. 8 Федерального закона от 21.12.1996г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Заявления граждан вышеуказанной категории, представленные документы и личные дела граждан представляет на комиссию отдел опеки и попечительства администрации Брянского района.

3. Полномочия комиссии

3.1. Комиссия для реализации возложенных на нее задач осуществляет следующие полномочия:

принимает решения о признании либо об отказе в признании участником ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

принимает решения об исключении из состава участников ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

принимает решения о включении граждан в список на получение субсидии в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1995г. № 5-ФЗ «О ветеранах», от 24.11.1995г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов»;

принимает решения о внесении изменений в списки и об исключении из них граждан;

принимает решения о предоставлении жилого помещения по договору социального найма или по договору найма специализированного жилого помещения гражданам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лицам из их числа;

принимает решения о признании возможности или невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее

занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семьи нанимателя жилых помещений по договорам найма либо собственниками которых они являются;

принимает решения о включении или об отказе во включении в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в жилых помещениях по договорам найма специализированных жилых помещений;

принимает решения об исключении из списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в жилых помещениях по договорам найма специализированных жилых помещений;

выявляет обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и принятия решения о наличии или отсутствии обстоятельств в целях повторного заключения договоров найма специализированных жилых помещений на новый пятилетний срок;

принимает решения о расторжении договора найма специализированного жилого помещения, заключении договора социального найма или заключении договора найма специализированного жилого помещения в отношении данного жилого помещения на новый пятилетний срок.

4. Функции Комиссии

4.1. Комиссия в пределах своих полномочий выполняет следующие функции:

рассматривает заявления с приложенными к ним необходимыми документами граждан, категории которых указаны в п. 2.1. раздела 2 настоящего Положения;

рассматривает сведения и документы, полученные по запросам от государственных органов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций;

проверяет достоверность содержащихся в представленных заявлениях и документах сведений;

взаимодействует с государственными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и организациями, запрашивает в случае необходимости сведения и документы, необходимые для рассмотрения и принятия решений;

выполняет иные функции, связанные с решением вопросов улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан за счёт средств федерального и областного бюджетов.

5. Права Комиссии

5.1. Для выполнения возложенных задач и функций комиссия имеет право:

истребовать у граждан документы, необходимые для рассмотрения и принятия решений об улучшении жилищных условий за счёт средств федерального и областного бюджетов;

запрашивать в установленном порядке в государственных органах субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления и организациях сведения и документы, необходимые для рассмотрения и принятия решений об улучшении жилищных условий за счёт средств федерального и областного бюджетов;

отложить принятие решения до следующего заседания комиссии для дополнительного изучения вопроса либо до представления гражданами, государственными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и организациями требуемых документов;

запрашивать в органах исполнительной власти субъектов Российской Федерации разъяснения в соответствии с их компетенцией по спорным вопросам;

взаимодействовать с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и организациями по вопросам, отнесенным к компетенции комиссии.

6. Порядок формирования и деятельности Комиссии

6.1. Персональный состав комиссии утверждается постановлением администрации Брянского района.

6.2. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и других членов комиссии.

Число членов комиссии, включая председателя, заместителя председателя, должно быть нечетным и не менее 7 человек.

6.3. Комиссия осуществляет свою деятельность на безвозмездной основе.

6.4. Члены комиссии не участвуют в рассмотрении вопросов и принятии по ним решений, если не исключена возможность возникновения конфликта интересов.

6.5. Председателем комиссии является заместитель главы администрации Брянского района.

6.5.1. Председатель комиссии:

руководит работой комиссии и председательствует на ее заседаниях;

принимает решения о проведении заседаний комиссии;

назначает дату проведения заседаний комиссии;

контролирует своевременную подготовку материалов для рассмотрения на заседаниях комиссии;

дает заместителю председателя, секретарю и другим членам комиссии обязательные для исполнения поручения по вопросам, отнесенным к компетенции комиссии;

подписывает запросы и иные документы, касающиеся вопросов, отнесенных к компетенции комиссии;

несет ответственность за выполнение возложенных на комиссию задач;

осуществляет общий контроль за исполнением решений комиссии.

6.5.2. Заместитель председателя комиссии осуществляет полномочия председателя в его отсутствие.

6.5.3. Секретарь комиссии:

осуществляет подготовку заседаний комиссии, включая информирование членов комиссии по всем вопросам организационного характера, в том числе извещает лиц, принимающих участие в работе комиссии, о времени и месте проведения заседаний;

ведет протоколы заседаний комиссии;

отвечает за ведение делопроизводства комиссии и обеспечивает хранение документации комиссии;

выполняет поручения председателя комиссии и его заместителя;

выполняет иные действия организационно-технического характера, связанные с работой комиссии.

В отсутствие секретаря комиссии его обязанности исполняет по поручению председателя комиссии один из членов комиссии.

6.5.4. Члены комиссии:

лично участвуют в заседаниях комиссии и не вправе делегировать свои полномочия другим лицам;

обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседаниях комиссии вопросов, принятии решений и голосовании;

имеют право знакомиться со всеми представленными документами и сведениями;

вносят предложения об отложении рассмотрения вопроса и о запросе дополнительных материалов по нему;

выполняют поручения председателя комиссии и его заместителя, несут персональную ответственность за своевременность и полноту их исполнения;

вносят председателю комиссии предложения по вопросам деятельности комиссии.

6.6. Лица, входящие в состав комиссии, допустившие нарушения требований Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» и принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов, несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.7. Лица, входящие в состав комиссии, обязаны соблюдать конфиденциальность сведений, ставших известными при осуществлении деятельности комиссии.

6.8. Основной формой деятельности комиссии являются заседания.

6.8.1. Заседания комиссии созывает её председатель по мере необходимости.

6.8.2. Заседания считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины членов комиссии.

6.9. По каждому обсуждаемому на заседании вопросу комиссией принимается мотивированное решение.

6.9.1. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии.

Каждый входящий в состав комиссии при голосовании имеет один голос. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании.

6.9.2. При несогласии с принятым решением член комиссии может изложить в письменной форме свое особое мотивированное мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания.

6.9.3. Решения комиссии могут быть оспорены в судебном порядке в установленном законом порядке.

6.10. Принимаемые на заседаниях комиссии решения оформляются протоколом.

6.10.1. В протоколе комиссии указывается:

дата и номер протокола;

присутствующие члены комиссии;

повестка дня;

краткое изложение рассматриваемых вопросов;

принятое решение;

количество голосовавших «за», «против» и «воздержавшихся»;

особое мнение членов комиссии по конкретным рассматриваемым материалам.

6.10.2. Протоколы оформляются секретарем комиссии, и оформленные протоколы рассматриваются и подписываются всеми присутствующими на заседании председателем комиссии, заместителем председателя комиссии, членами комиссии в течение 8 (восьми) рабочих дней, следующих после даты проведения заседания комиссии.

6.10.3. Выписки из протоколов заседаний комиссии подшиваются в учётные дела заявителей.

6.10.4. Протоколы заседаний комиссии подлежат постоянному хранению.

6.11. Упразднение комиссии или изменение состава комиссии осуществляется постановлением администрации Брянского района.

Заместитель главы администрации
по строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству,
председатель комиссии

В.Б.Шелепко