

Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ БРЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.05.2022 № 483
с. Глинищево

О подготовке проектов о внесении изменений
в Генеральный план и Правила
землепользования и застройки
Журиничского сельского поселения
Брянского района Брянской области

Рассмотрев заявление КУМИ Брянского района, учитывая протоколы заседаний градостроительной комиссии № 54 от 22.10.2020 г., № 76 от 21.04.2022 г., на основании ст.24, ст.31 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом Брянского муниципального района, в целях определения назначения территории Журиничского сельского поселения Брянского района Брянской области, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов, для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, рационального и эффективного использования земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Генеральный план Журиничского сельского поселения Брянского района Брянской области, предусматривающий:

- описание и отображение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения согласно приказу Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 г. № 10 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793 »;

- уточнение границ функциональных зон путем использования актуальных в настоящее время ортофотопланов, материалов цифровой базы данных спутниковых изображений, а также векторных материалов кадастрового деления, а также возможность уточнения функциональных зон, запланированных в предыдущей редакции проекта, по согласованию с Журиничской сельской администрацией и последующим обсуждением указанных изменений в процессе проведения публичных слушаний или общественных обсуждений;

- включение в границы населенного пункта с.Журинич земельного участка с кадастровым номером 32:02:0000000:4305, расположенного по адресу: РФ, Брянская область, Брянский муниципальный район, Журиничское сельское поселение;

- установление функциональной зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) вместо функциональной зоны «Зона АПК» в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0000000:4305.

2. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Журиничского сельского поселения Брянского района Брянской области, предусматривающий:

- приведение в соответствие с Генеральным планом Журиничского сельского поселения в связи с внесением в него изменений согласно п.1 настоящего постановления;

- приведение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствие с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- установление территориальной зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) вместо территориальной зоны СХ2 (Зона агропромышленного комплекса IV и V классов опасности) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0000000:4305.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Брянского муниципального района в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Михальченко И.Н.

Глава администрации
Брянского района



Н.Н. Якушенко