



планируемые для размещения объекты местного значения Брянского муниципального района, относящиеся к следующим областям:

- 1) электро- и газоснабжение поселений;
- 2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах Брянского муниципального района;
- 3) образование, здравоохранение, физическая культура и массовый спорт;
- 4) места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, создание и содержание которых отнесено к полномочиям органов местного самоуправления Брянского муниципального района;
- 5) объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов местного самоуправления Брянского муниципального района;
- 6) межпоселенческие места погребения.

2.1.5 На указанной в пункте 2.1.3 настоящего Положения карте границ населенных пунктов отображаются:

- данные, содержащиеся на актуализированном картографическом материале, служащем подосновой карт;
- границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.

2.1.6 На указанной в пункте 2.1.3 настоящего Положения карте функциональных зон отображается следующая информация:

- данные, содержащиеся на актуализированном картографическом материале, служащем подосновой карт;
- границы и описание функциональных зон, с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.1.7 Информация, содержащаяся в картах схемы территориального планирования, может быть объединена, в зависимости от ее насыщенности, в одну или две карты. При этом в названии карты (карт) должны присутствовать наименования карт, указанных в пункте 2.1.3 настоящего Положения, обозначающие наличие соответствующей информации на объединенной карте.

2.1.8 К схеме территориального планирования прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

а) Материалы по обоснованию схемы территориального планирования в текстовой форме содержат:

- 1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного Кодекса РФ, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей

территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Брянской области;

- б) особые экономические зоны;
  - в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
  - г) территории объектов культурного наследия;
  - д) зоны с особыми условиями использования территорий;
  - е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
  - ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны;
- 4) границы лесничеств.

2.1.9 Для детализации информации к картам схемы территориального планирования и картам материалов по ее обоснованию прилагаются фрагменты территорий, изображенные на картах или топографических планах более крупных масштабов.

2.1.10 Масштабы карт, необходимость приложения фрагментов территорий, указанных в пункте 2.1.9 и их масштабы определяются техническим заданием на подготовку проекта схемы территориального планирования.

## 2.2 Порядок подготовки схемы территориального планирования

2.2.1 Подготовка проекта схемы территориального планирования Брянского муниципального района, в том числе внесение изменений в такую схему, осуществляется на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2.2.2 Подготовка проекта схемы территориального планирования осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного Кодекса и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

2.2.3 Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования муниципального района.

Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования, вправе оспорить схему территориального планирования в судебном порядке.

Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Брянской области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить в

согласованию в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального значения.

2.2.6 Проект схемы территориального планирования подлежит согласованию с органами местного самоуправления поселений Брянского муниципального района, в части возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения Брянского муниципального района на социально-экономическое развитие таких поселений, возможного негативного воздействия данных объектов на окружающую среду на территориях таких поселений.

2.2.7 Проект схемы территориального планирования подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных районов и органами местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу с Брянским муниципальным районом, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения Брянского муниципального района, при размещении объектов местного значения Брянского муниципального района, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях этих муниципальных образований.

2.2.8 Иные вопросы, кроме указанных в пунктах 2.2.4-2.2.7 вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта схемы территориального планирования.

2.2.9 Срок согласования проекта схемы территориального планирования не может превышать три месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к указанному проекту и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, высший исполнительный орган государственной власти Брянской области, органы местного самоуправления поселений, входящих в состав Брянского муниципального района, органы местного самоуправления муниципальных районов и органы местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу с Брянским муниципальным районом.

2.2.10 В случае непоступления от указанных в пункте 2.2.9 органов в установленный срок в администрацию Брянского района заключений на проект схемы территориального планирования такой проект считается согласованным с указанными органами.

2.2.11 Заключения на проект схемы территориального планирования могут содержать положения о согласии с проектом схемы территориального планирования или несогласии с таким проектом с обоснованием принятых решений.

исполнительной власти, орган государственной власти Брянской области, органы местного самоуправления, указанные в п.2.2.9, в следующих случаях:

1) внесение изменений, предусмотренных частью 7 статьи 26 Градостроительного Кодекса;

2) внесение изменений в части реконструкции объектов капитального строительства местного значения Брянского муниципального района, размещение которых предусмотрено утвержденной схемой территориального планирования Брянского муниципального района;

3) внесение изменений в части приведения утвержденной схемы территориального планирования Брянского муниципального района в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования Брянской области.

2.3.2 В случаях, не предусмотренных п.2.3.1 изменения в утвержденную схему территориального планирования Брянского муниципального района подлежат согласованию в срок, не превышающий двух месяцев со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в утвержденную схему территориального планирования муниципального района и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, орган государственной власти Брянской области, органы местного самоуправления, указанные в 2.2.9.

2.3.3 Остальные требования к порядку подготовки и внесения изменений в схему территориального планирования соответствуют требованиям к порядку и подготовки схемы территориального планирования, установленному в пункте 2.2.

### 3 Генеральные планы сельских поселений

#### 3.1 Состав генерального плана сельского поселения

3.1.1 Генеральный план сельского поселения (далее по тексту – генеральный план) содержит:

- положение о территориальном планировании;
- карты.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Допускается также подготовка текстового описания

- 8) места погребения на территории поселения;
- 9) места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, создание и содержание которых отнесено к полномочиям органов местного самоуправления поселения.

3.1.5 На карте границ населенных пунктов отображается следующая информация:

- данные, содержащиеся на актуализированном картографическом материале, служащем подосновой карт;
- границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.

3.1.6 На карте функциональных зон отображается следующая информация:

- данные содержащиеся на актуализированном картографическом материале, служащем подосновой карт;
- границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

3.1.7 Информация, содержащаяся в картах генерального плана, может быть объединена, в зависимости от ее насыщенности, в одну или две карты. При этом в названии карты (карт) должны присутствовать наименования карт, указанных в пункте 3.1.3 настоящего подраздела, обозначающие наличие соответствующей информации на объединенной карте.

3.1.8 К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

а) Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного Кодекса, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных

- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения сельского поселения;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 6.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 8.1) границы лесничеств;
- 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения сельского поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения Брянского муниципального района.

3.1.9 Для детализации информации к картам генерального плана и картам материалов по ее обоснованию прилагаются фрагменты территорий, изображенные на картах или топографических планах более крупных масштабов.

3.1.10 Масштабы карт, необходимость приложения фрагментов территорий, указанных в пункте 3.1.9 настоящего Положения и их масштабы определяются техническим заданием на подготовку проекта генерального плана.

## 3.2 Порядок подготовки генеральных планов сельских поселений

3.2.1 Генеральный план сельского поселения, в том числе внесение изменений в него, утверждаются соответственно Брянским районным Советом народных депутатов.

3.2.2 Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой администрации Брянского района.

3.2.3 В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, для подготовки предложений о внесении таких изменений предусмотренное п.3.2.2 решение не требуется. Такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

входящих в состав сельского поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

3) на территориях сельского поселения, находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

3.2.9 В случае, если на территориях сельского поселения, находятся исторические поселения федерального значения, исторические поселения регионального значения, проект генерального плана подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти Брянской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.2.10 В случае, если на территориях поселения, проведены в соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны атмосферного воздуха сводные расчеты загрязнения атмосферного воздуха, проект генерального плана подлежит согласованию с органом исполнительной власти Брянской области, уполномоченным в области охраны атмосферного воздуха, в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ в порядке, установленном законодательством Брянской области.

3.2.11 Проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с сельским поселением, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения сельского поселения, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

3.2.12 В случаях, предусмотренных подпунктом 1 пункта 3.2.7, подпунктом 1 пункта 3.2.8 2, проект генерального плана подлежит согласованию в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения Брянского муниципального района, и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения Брянского муниципального района.

В случаях, предусмотренных пунктом 3.2.9, проект генерального плана поселения, подлежит согласованию в части соответствия проекта предмету

3.2.17 По результатам работы согласительная комиссия представляет главе администрации Брянского района:

1) документ о согласовании проекта генерального плана и подготовленный для утверждения проект генерального плана с внесенными в него изменениями;

2) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

3.2.18 Указанные в пункте 3.2.17 документы и материалы могут содержать:

1) предложения об исключении из проекта генерального плана материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

2) план согласования указанных в подпункте 1 настоящего пункта вопросов после утверждения генерального плана путем подготовки предложений о внесении в такой генеральный план соответствующих изменений.

На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава администрации Брянского района, вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в Брянский районный Совет народных депутатов или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

3.2.19 Согласование проекта генерального плана в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 3.2.7, не лишает заинтересованное лицо права на оспаривание в судебном порядке законности возникновения прав на земельные участки, которые включены в границы населенного пункта в соответствии с указанным генеральным планом.

3.2.20 Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

3.2.21 При подготовке генерального плана в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного Кодекса РФ.

3.2.22 Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой администрации Брянского района, в Брянский районный Совет народных депутатов.

3.2.23 Брянский районный Совет народных депутатов с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно главе

реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав);

5) представителя федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области обороны, в случае, если предполагается установление границ военных городков;

6) представителя общественной палаты Брянской области;

7) представителя лица, осуществляющего подготовку проекта генерального плана сельского поселения.

3.2.28 Органы государственной власти, указанные в пункте 3.2.27, общественная палата Брянской области обязаны представить в администрацию Брянского района кандидатуры представителей для участия в деятельности комиссии в срок не позднее пятнадцати дней со дня поступления запроса администрации Брянского района.

3.2.29 К полномочиям комиссии, создаваемой в соответствии с пунктом 3.2.27, относятся:

1) подготовка предложений относительно местоположения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, военных городков, с учетом площади и количества расположенных в границах таких лесных поселков, военных городков земельных участков, не используемых в целях лесного хозяйства, а также с учетом необходимости размещения в границах таких образуемых населенных пунктов объектов регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования;

2) подготовка предложений с учетом предусмотренных лесным законодательством требований по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов относительно видов функциональных зон, устанавливаемых в границах лесных поселков, военных городков, и местоположения их границ;

3) подготовка предложений о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка с переселением граждан с учетом мнения населения указанных лесного поселка, военного городка. Учет мнения населения лесного поселка, военного городка при подготовке предложений о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка и о переселении граждан осуществляется по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" для собрания граждан;

4) подготовка предложений относительно местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.



