Российская Федерация

АДМИНИСТРАЦИЯ БРЯНСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

# от 22.09.2021 № 855

# с. Глинищево

Об утверждении Порядка предоставления

компенсационного места для размещения

нестационарного торгового объекта,

расположенного на территории Брянского

муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 №772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», приказом Управления потребительского рынка и услуг, контроля в сфере производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции Брянской области от 24.11.2016 № 589 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов», постановлением администрации Брянского района от 15.06.2012 №1490 «Об утверждении положения о порядке подготовки материалов для разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Брянского района», Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом Брянского муниципального района, а так же с учетом предложений глав сельских администраций, расположенных на территории Брянского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Утвердить прилагаемый Порядок предоставления компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта, расположенного на территории Брянского муниципального района.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Деснянская правда» и разместить на официальном сайте Брянского муниципального района.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Брянского района Михальченко И.Н.

Глава администрации

Брянского района Н.Н. Якушенко

Приложение

к постановлению администрации

Брянского района

от 22.09.2021 № 855

**ПОРЯДОК**

**предоставления компенсационного**

**места для размещения нестационарного торгового объекта,**

**расположенного на территории Брянского муниципального района**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок предоставления компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта, расположенного на территории Брянского муниципального района (далее - Порядок) разработан с целью сохранения прав хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта путем предоставления компенсационного места, в случае необходимости исключения существующего места из схемы размещения нестационарных торговых объектов, а также с целью создания условий организации и качества торгового обслуживания.

1.2. Настоящий Порядок определяет процедуру и сроки предоставления компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта на территории Брянского муниципального района.

**2.Основные понятия**

2.1. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

- хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящая ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а так же в силу членства в саморегулируемой организации;

- торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

- нестационарный торговый объект (далее - НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанное прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

- схема размещения нестационарных торговых объектов (далее – схема) - инструмент систематизации размещения объектов исходя из долгосрочных планов развития территорий и создания комфортной среды для граждан, в том числе для удобства осуществления и развития торговой деятельности;

- компенсационное место - место, которое предоставляется хозяйствующему субъекту для размещения НТО (вместо ранее внесенного в схему размещения нестационарных торговых объектов), в местах, предусмотренных схемой, так и в других местах в соответствии с действующим законодательством, исходя из требований к размещению НТО, в случае изъятия для муниципальных нужд или при необходимости выполнения аварийных, строительных, ремонтных, профилактических и прочих видов работ на объектах дорожно - транспортной инфраструктуры, инженерных коммуникациях и других объектах инфраструктуры.

2.2.Термины и определения основных понятий в области торговли применяются в соответствии с ГОСТ Р 51303-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 года № 528-ст.

**3. Порядок предоставления компенсационного места**

3.1. Уполномоченным органом по предоставлению компенсационного места для размещения НТО на территории Брянского муниципального района является администрация Брянского района (далее - уполномоченный орган).

3.2. Хозяйствующий субъект, имеет право на компенсационное место, если в период действия схемы (схема размещена в сети Интернет на официальном сайте Брянского муниципального района <http://admbr.ru/> и поддерживается в актуальном состоянии):

- передается земельный участок, в границах которого находится место размещения НТО, в федеральную собственность;

- необходимо выполнение аварийных, строительных, ремонтных работ, профилактических и прочих видов работ на объектах дорожно-транспортной инфраструктуры, инженерных коммуникаций и других объектов инфраструктуры;

- необходимо использование территории, в границах которой находится место размещения НТО, для целей капитального строительства, размещения объектов благоустройства согласно утвержденным документам территориального планирования.

3.3. Компенсационное место не предоставляется в случае, если в месте размещения НТО, размещен торговый объект, поставленный на государственный кадастровый учет в Едином государственном реестре недвижимости.

3.4. Хозяйствующий субъект имеет право только на одно компенсационное место при размещении НТО.

3.5. Уполномоченный орган в течение 10 (десяти) дней со дня принятия решения об исключении торгового места из схемы, направляет (вручает) хозяйствующему субъекту, который включен в схему, уведомление с указанием причин исключения из схемы, а так же с предложением о самостоятельном подборе компенсационного места в соответствии с требованием к размещению НТО.

3.6. При наличии в схеме свободных компенсационных мест, отвечающих техническим требованиям, уполномоченный орган предлагает также компенсационные места хозяйствующему субъекту (равнозначный альтернативный вариант).

При наличии в схеме нескольких свободных компенсационных мест, хозяйствующий субъект обязан представить в уполномоченный орган заявление о выборе одного из таких компенсационных мест.

При наличии согласия хозяйствующего субъекта, вносятся изменения в схему на предоставление компенсационного места в течение 10 (десяти) рабочих дней, следующих за днем получения сообщения хозяйствующего субъекта о согласии.

3.7. Хозяйствующий субъект самостоятельно подбирает несколько вариантов компенсационных мест с соблюдением технических требований и не позднее 30 (тридцати) календарных дней, следующих за днем получения уведомления, направляет в уполномоченный орган предложения о включении в схему компенсационного места, подобранного хозяйствующим субъектом самостоятельно.

За хозяйствующим субъектом остается право в течении 30 (тридцати) календарных дней, осуществлять предпринимательскую деятельность в месте размещения НТО, исключенного из схемы.

Предложение о включении в схему компенсационного места, подобранного хозяйствующим субъектом самостоятельно, оформляется письменно в свободной форме с обязательным указанием размеров, площади, вида, специализации и периода функционирования НТО.

3.8. В случае подачи несколькими хозяйствующими субъектами заявления о выборе одного и того же места из схемы, заявления хозяйствующих субъектов подлежат рассмотрению в порядке очередности, определяемой датой исключения места из схемы.

3.9. Рассмотрение предложения хозяйствующего субъекта о включении в схему компенсационного места осуществляется уполномоченным органом.

3.10. В случае невозможности включения в схему компенсационного места, предложенного хозяйствующим субъектом, уполномоченный орган письменно сообщает об этом хозяйствующему субъекту в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия соответствующего решения, что не лишает хозяйствующего субъекта права подать новое предложение о включении в схему компенсационного места, подобранного им самостоятельно.

3.11. Хозяйствующий субъект считается отказавшимся от компенсационного места, предложенного уполномоченным органом, в случае если он в течение 30 календарных дней, следующих за днем получения сообщения уполномоченного органа с предложением компенсационного места, не уведомил уполномоченный орган на размещение НТО относительно такого компенсационного места.

3.12. Основаниями для отказа хозяйствующему субъекту во включении в схему размещения компенсационного места являются:

- размещение НТО с нарушением существующих градостроительных и других нормативов, регулирующих размещение объектов мелкорозничной торговой сети;

- размещение НТО на территории дворов жилых зданий;

- размещение НТО в арках зданий, на газонах, цветниках, площадях (детских, отдыха, спортивных), тротуарах (где затрудняется движение пешеходов и транспорта, и усложняется проведение механизированной уборки);

-размещение НТО в охраняемой зоне инженерных сетей, под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, на территориях отвода дороги, а также на расстоянии менее 10 (десяти) метров от входа (входов) в подземные переходы;

- отсутствие сведений о государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц - для юридического лица, в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей - для физического лица;

- проведение процедуры ликвидации заявителя - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании заявителя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

- приостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.13. Хозяйствующий субъект вправе написать заявление об отказе от предоставления ему компенсационного места размещения НТО. В этом случае уполномоченный орган не вносит изменения в схему на размещение НТО.

3.14. Хозяйствующий субъект, в отношении которого принято решение о его исключении из схемы (за исключением случаев, указанных в п. 3.13 настоящего порядка), считается не включенным в схему компенсационного места на размещение НТО.

3.15. Хозяйствующий субъект утрачивает право на компенсационное место в следующих случаях:

- хозяйствующим субъектом не подано в уполномоченный орган предложение о включении в схему компенсационного места;

- хозяйствующим субъектом подано в уполномоченный орган заявление об отказе от компенсационного места;

- хозяйствующий субъект дважды отказался от компенсационного места, предложенного уполномоченным органом;

- неисполнение хозяйствующим субъектом требований по демонтажу (перемещению) НТО.

3.16. В случае предоставления хозяйствующему субъекту компенсационного места в схему размещения НТО вносятся соответствующие изменения уполномоченным органом в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о выделении компенсационного места.

Начальник отдела труда,

предпринимательства и инвестиций А.Г. Бурдель