

Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ БРЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.09.2023 г. № 893
с. Глинищево

Об утверждении Правил принятия
Решений о списании объектов
незавершенного строительства или
затрат, понесенных на незавершенное
строительство объектов капитального
строительства муниципальной
собственности Брянского района,
финансовое обеспечение которых
осуществлялось за счет средств
бюджета Брянского муниципального
района

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.09.2021 N 1517 "О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета", постановлением Правительства Брянской области от 14.11.2022 N 514-п "Об утверждении Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Брянской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета", с учетом рекомендаций департамента строительства Брянской области согласно протоколу совещания по вопросу организации учета и вовлечения в хозяйственный оборот объектов незавершенного строительства, находящихся на балансе администрации Брянского района от 04.08.2023 г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Брянского района, финансовое обеспечение которых

осуществлялось за счет средств бюджета Брянского муниципального района, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о комиссии по списанию объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Брянского муниципального района, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав комиссии по списанию объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Брянского муниципального района, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Брянского района в сети "Интернет".

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Шелепко В.Б.

Глава администрации
Брянского района



Н.Н. Якушенко



Приложение № 1
к постановлению администрации
Брянского района
№ 893 от 05.09.2023

Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Брянского района, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет бюджета Брянского муниципального района

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Брянского района, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Брянского муниципального района (далее - решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, права собственности Брянского района на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - объекты незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства Брянского муниципального района, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Брянского муниципального района, включая затраты на проектные, изыскательские работы и иные прочие затраты (далее - произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

а) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

б) отказ органов государственной власти Брянской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Брянской области, в границах которых расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена

более пяти лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

5. Решение о списании принимается в форме правового акта администрации Брянского района.

6. Решение о списании объектов незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование главного распорядителя бюджетных средств, через которого выделялись средства;

б) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер муниципального имущества;

в) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств бюджета Брянского муниципального района (при наличии такого решения).

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование главного распорядителя бюджетных средств, через которого выделялись средства;

б) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

в) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств бюджета Брянского муниципального района, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

г) период, в течение которого производились затраты.

8. Проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подготавливается и направляется на согласование инициатором принятия решения о списании в комиссию по списанию объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов. Срок согласования проекта решения о списании не должен превышать 14 календарных дней.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

- а) наименование объекта незавершенного строительства;
- б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);
- в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства (при наличии);
- г) год начала строительства объекта незавершенного строительства;
- д) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;
- е) сметная стоимость объекта незавершенного строительства, согласно проекту ;
- ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства (при наличии).

10. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

- а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;
- б) справка - расшифровка, согласно первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов на основании актов о приемке выполненных работ (КС-2), справок о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), актов приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме N ТОРГ-12, иные документы);
- в) размер произведенных затрат;

г) год начала осуществления произведенных затрат.

11. Решение об отказе в согласовании проекта решения о списании принимается комиссией по списанию объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) отсутствие оснований, предусмотренных пунктами 3 или 4 настоящих Правил;

б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 9 или 10 настоящих Правил;

в) наличие предложений от структурных подразделений администрации Брянского района о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

12. При принятии решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом "б" пункта 11 настоящих Правил, инициатор принятия решения о списании устраняет такое основание и повторно направляет решение о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

13. После согласования комиссией по списанию объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов проекта решения о списании инициатором принятия решения о списании в случае, предусмотренным пунктом 5 настоящих Правил, главе администрации Брянского района направляется проект соответствующего правового акта с приложением сведений и документов, предусмотренных пунктами 6 и 9 или 7 и 10 настоящих Правил.

14. При принятии решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом "в" пункта 11 настоящих Правил, инициатором принятия решения о списании в течение 30 календарных дней со дня получения инициатором принятия решения о списании указанного решения подготавливается и направляется на утверждение главе администрации Брянского района план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

15. В случае невозможности реализации указанного в пункте 14 настоящих Правил плана мероприятий, утвержденного главой администрации Брянского района, инициатором принятия решения о списании направляется главе администрации Брянского района предложение о списании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат с приложением проекта соответствующего акта администрации Брянского района и пояснением возникших обстоятельств.

16. Критерии невозможности реализации плана мероприятий, указанного в пункте 14 настоящих Правил, утверждены Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 24 декабря 2021 года N 792 "Об утверждении критериев невозможности реализации плана мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат, предусмотренных правилами принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2021 года N 1517".



Приложение № 2
к постановлению администрации
Брянского района
№ 893 от 05.09.2023

Положение о комиссии по списанию объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет бюджета Брянского муниципального района

1. Настоящее положение определяет порядок формирования и деятельности комиссии по списанию объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Брянского муниципального района (далее - Комиссия).

2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Брянского муниципального района, а также настоящим Положением.

4. К компетенции Комиссии относятся:

1) рассмотрение проектов решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Брянского муниципального района с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения, от главного распорядителя средств бюджета Брянского муниципального района, (далее - ГРБС);

2) принятие решений о согласовании или отказе в согласовании проектов решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Брянского муниципального района;

5. Срок согласования проектов решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной

собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Брянского муниципального района составляет 14 календарных дней.

6. Комиссию возглавляет председатель комиссии.

7. Председатель утверждает повестку заседания Комиссии, осуществляет общее руководство Комиссией и контроль реализации принятых ею решений.

8. В случае временного отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

9. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

10. Подготовку и организацию заседания Комиссии осуществляет секретарь Комиссии, являющейся членом Комиссии с правом голоса.

11. Секретарь Комиссии уведомляет членов Комиссии о повестке заседания, времени и месте проведения заседания не позднее чем за три рабочих дня до его проведения, а также направляет членам Комиссии повестку заседания и необходимые материалы.

12. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее членов.

13. Комиссия принимает решения простым большинством голосов членов Комиссии, участвующих в заседании, путем проведения открытого голосования. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

14. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывают все присутствующие на заседании члены Комиссии, после чего решение Комиссии утверждается председателем Комиссии.

15. Секретарь Комиссии направляет протокол заседания Комиссии в течении пяти рабочих дней со дня его подписания ГРБС.

16. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет ГРБС в бухгалтерском учете которого учтены капитальные вложения.



Приложение № 3
к постановлению администрации
Брянского района
№ 893 от 05.09.2023

Состав комиссии по списанию объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Брянского муниципального района

Председатель комиссии:

В.Б. Шелепко - заместитель главы администрации

Заместитель председателя комиссии:

В.Г. Чернов - заместитель главы администрации

Секретарь комиссии:

Е.В. Чернякова - заместитель главного бухгалтера отдела бухгалтерского учета и отчетности

Члены комиссии:

С.Н. Воронцова - заместитель главы администрации - начальник финансового управления

Е.Н. Чувилина - главного бухгалтера отдела бухгалтерского учета и отчетности

Е.А. Атрошенко - начальник отдела юридической и кадровой работы

А.В. Земцова - начальник отдела строительства, транспорта и связи

Т.В. Голубова - председатель МУ КУМИ

И.А. Ермаков - начальник отдела архитектуры