

Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ БРЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.07.2023 № 719
с. Глинищево

О подготовке проектов о внесении изменений
в Генеральный план и Правила
землепользования и застройки
Отрадненского сельского поселения
Брянского района Брянской области

Рассмотрев обращения Мачехина В.Я., учитывая протоколы заседаний градостроительной комиссии № 85 от 12.10.2022 г., № 95 от 12.04.2023 г., № 96 от 04.05.2023 г., № 97 от 25.05.2023 г., руководствуясь ст.24, ст.31 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 г. № 10 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», Приказом Московско-Окского БВУ «Об утверждении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек Болва, Волонча, Десна, Ипуть, Московка, Судость на территориях городов Брянск, Клинцы, Сельцо и Брянского, Гордеевского, Жуковского, Погарского, Суражского и Трубчевского районов Брянской области» № 65 от 21.06.2022 г., Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", в соответствии с Уставом Брянского муниципального района, в целях определения назначения территории Отрадненского сельского поселения Брянского района Брянской области, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов, для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, рационального и эффективного использования земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Генеральный план Отрадненского сельского поселения Брянского района Брянской области, предусматривающий:

1.1 описание и отображение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 г. № 10 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», в

т.ч. границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек на территории Отрадненского сельского поселения, утвержденных Приказом Московско-Окского БВУ «Об утверждении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек Болва, Волонча, Десна, Ипуть, Московка, Судость на территориях городов Брянск, Клинцы, Сельцо и Брянского, Гордеевского, Жуковского, Погарского, Суражского и Трубчевского районов Брянской области» № 65 от 21.06.2022 г.;

1.2 уточнение границ функциональных зон путем использования актуальных в настоящее время ортофотопланов, материалов цифровой базы данных спутниковых изображений, а также векторных материалов кадастрового деления, а также возможность уточнения функциональных зон, запланированных в предыдущей редакции проекта;

1.3 исключение из границ населенного пункта с.Отрадное земельных участков с кадастровыми номерами:

- 32:02:0320104:97, площадью 26400 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Брянский, д.Меркульево, ул.Ленина, д.5;
- 32:02:0320104:98, площадью 28800 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Брянский, д.Меркульево, ул.Ленина, д.5;
- 32:02:0320104:96, площадью 26 400 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Брянский, д.Меркульево, ул.Ленина, д.5;
- 32:02:0320104:47, площадью 26400 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Брянский, с.Отрадное, ул.Мира, д.12;
- 32:02:0320104:46, площадью 31200 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Брянский, с.Отрадное, ул.Мира, д.12;
- 32:02:0320104:45, площадью 24000 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Брянский, с.Отрадное, ул.Мира, д.12;
- 32:02:0320104:44, площадью 33600 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Брянский, с.Отрадное, ул.Мира, д.12;
- 32:02:0320104:43, площадью 31200 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Брянский, с.Отрадное, ул.Мира, д.12;
- 32:02:0320104:42, площадью 26400 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Брянский, с.Отрадное, ул.Мира, д.12;
- 32:02:0320103:64, площадью 23 100 кв.м, расположенного по адресу: РФ, Брянская область, Брянский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение, д.Меркульево, ул.Ленина, земельный участок 5;
- 32:02:0320103:65, площадью 25200 кв. м, расположенного по адресу: участок находится примерно в 2700 м по направлению на северо-восток от ориентира - Брянская область, р-н Брянский, д.Меркульево, ул.Ленина, д.5;
- 32:02:0320103:63, площадью 23100 кв. м, расположенного по адресу: РФ, Брянская область, Брянский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение, д.Меркульево, ул.Ленина, земельный участок 5;
- 32:02:0320103:34, площадью 23100 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Брянский, с.Отрадное, ул.Партизанская, д. 27;
- 32:02:0320103:33, площадью 27300 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Брянский, с.Отрадное, ул.Партизанская, д. 27;

- 32:02:0320103:32, площадью 21000 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Брянский, с.Отрадное, ул.Партизанская, д. 27;
- 32:02:0320103:31, площадью 29400 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Брянский, с.Отрадное, ул.Партизанская, д. 27;
- 32:02:0320103:30, площадью 27300 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Брянский, с.Отрадное, ул.Партизанская, д. 27;
- 32:02:0320103:29, площадью 23100 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Брянский, с.Отрадное, ул.Партизанская, д. 27;

1.4 установление функциональной зоны Сх2-1 (производственная зона сельскохозяйственных предприятий IV и V классов опасности) вместо функциональной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

- 32:02:0320104:97, площадью 26400 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Брянский, д.Меркулево, ул.Ленина, д.5;
- 32:02:0320104:98, площадью 28800 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Брянский, д.Меркулево, ул.Ленина, д.5;
- 32:02:0320104:96, площадью 26 400 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Брянский, д.Меркулево, ул.Ленина, д.5;
- 32:02:0320104:47, площадью 26400 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Брянский, с.Отрадное, ул.Мира, д.12;
- 32:02:0320104:46, площадью 31200 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Брянский, с.Отрадное, ул.Мира, д.12;
- 32:02:0320104:45, площадью 24000 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Брянский, с.Отрадное, ул.Мира, д.12;
- 32:02:0320104:44, площадью 33600 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Брянский, с.Отрадное, ул.Мира, д.12;
- 32:02:0320104:43, площадью 31200 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Брянский, с.Отрадное, ул.Мира, д.12;
- 32:02:0320104:42, площадью 26400 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Брянский, с.Отрадное, ул.Мира, д.12;
- 32:02:0320103:64, площадью 23 100 кв.м, расположенного по адресу: РФ, Брянская область, Брянский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение, д.Меркулево, ул.Ленина, земельный участок 5;
- 32:02:0320103:65, площадью 25200 кв. м, расположенного по адресу: участок находится примерно в 2700 м по направлению на северо-восток от ориентира - Брянская область, р-н Брянский, д.Меркулево, ул.Ленина, д.5;
- 32:02:0320103:63, площадью 23100 кв. м, расположенного по адресу: РФ, Брянская область, Брянский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение, д.Меркулево, ул.Ленина, земельный участок 5;
- 32:02:0320103:34, площадью 23100 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Брянский, с.Отрадное, ул.Партизанская, д. 27;
- 32:02:0320103:33, площадью 27300 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Брянский, с.Отрадное, ул.Партизанская, д. 27;

- 32:02:0320103:32, площадью 21000 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Брянский, с.Отрадное, ул.Партизанская, д. 27;
- 32:02:0320103:31, площадью 29400 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Брянский, с.Отрадное, ул.Партизанская, д. 27;
- 32:02:0320103:30, площадью 27300 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Брянский, с.Отрадное, ул.Партизанская, д. 27;
- 32:02:0320103:29, площадью 23100 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Брянский, с.Отрадное, ул.Партизанская, д. 27.

2. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Отрадненского сельского поселения Брянского района Брянской области, предусматривающий их приведение в соответствие с Генеральным планом Отрадненского сельского поселения в связи с внесением изменений согласно п.1 настоящего постановления, в т.ч. в части:

2.1 приведения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

2.2 установление функциональной зоны Сх2-1 (производственная зона сельскохозяйственных предприятий IV и V классов опасности) вместо функциональной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

- 32:02:0320104:97, площадью 26400 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Брянский, д.Меркулево, ул.Ленина, д.5;
- 32:02:0320104:98, площадью 28800 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Брянский, д.Меркулево, ул.Ленина, д.5;
- 32:02:0320104:96, площадью 26 400 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Брянский, д.Меркулево, ул.Ленина, д.5;
- 32:02:0320104:47, площадью 26400 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Брянский, с.Отрадное, ул.Мира, д.12;
- 32:02:0320104:46, площадью 31200 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Брянский, с.Отрадное, ул.Мира, д.12;
- 32:02:0320104:45, площадью 24000 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Брянский, с.Отрадное, ул.Мира, д.12;
- 32:02:0320104:44, площадью 33600 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Брянский, с.Отрадное, ул.Мира, д.12;
- 32:02:0320104:43, площадью 31200 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Брянский, с.Отрадное, ул.Мира, д.12;
- 32:02:0320104:42, площадью 26400 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Брянский, с.Отрадное, ул.Мира, д.12;
- 32:02:0320103:64, площадью 23 100 кв.м, расположенного по адресу: РФ, Брянская область, Брянский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение, д.Меркулево, ул.Ленина, земельный участок 5;

- 32:02:0320103:65, площадью 25200 кв. м, расположенного по адресу: участок находится примерно в 2700 м по направлению на северо-восток от ориентира - Брянская область, р-н Брянский, д. Меркулево, ул. Ленина, д. 5;
- 32:02:0320103:63, площадью 23100 кв. м, расположенного по адресу: РФ, Брянская область, Брянский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение, д. Меркулево, ул. Ленина, земельный участок 5;
- 32:02:0320103:34, площадью 23100 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Брянский, с. Отрадное, ул. Партизанская, д. 27;
- 32:02:0320103:33, площадью 27300 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Брянский, с. Отрадное, ул. Партизанская, д. 27;
- 32:02:0320103:32, площадью 21000 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Брянский, с. Отрадное, ул. Партизанская, д. 27;
- 32:02:0320103:31, площадью 29400 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Брянский, с. Отрадное, ул. Партизанская, д. 27;
- 32:02:0320103:30, площадью 27300 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Брянский, с. Отрадное, ул. Партизанская, д. 27;
- 32:02:0320103:29, площадью 23100 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Брянский, с. Отрадное, ул. Партизанская, д. 27.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Брянского муниципального района в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Михальченко И.П.

Глава администрации
Брянского района



И.П.Якушенко