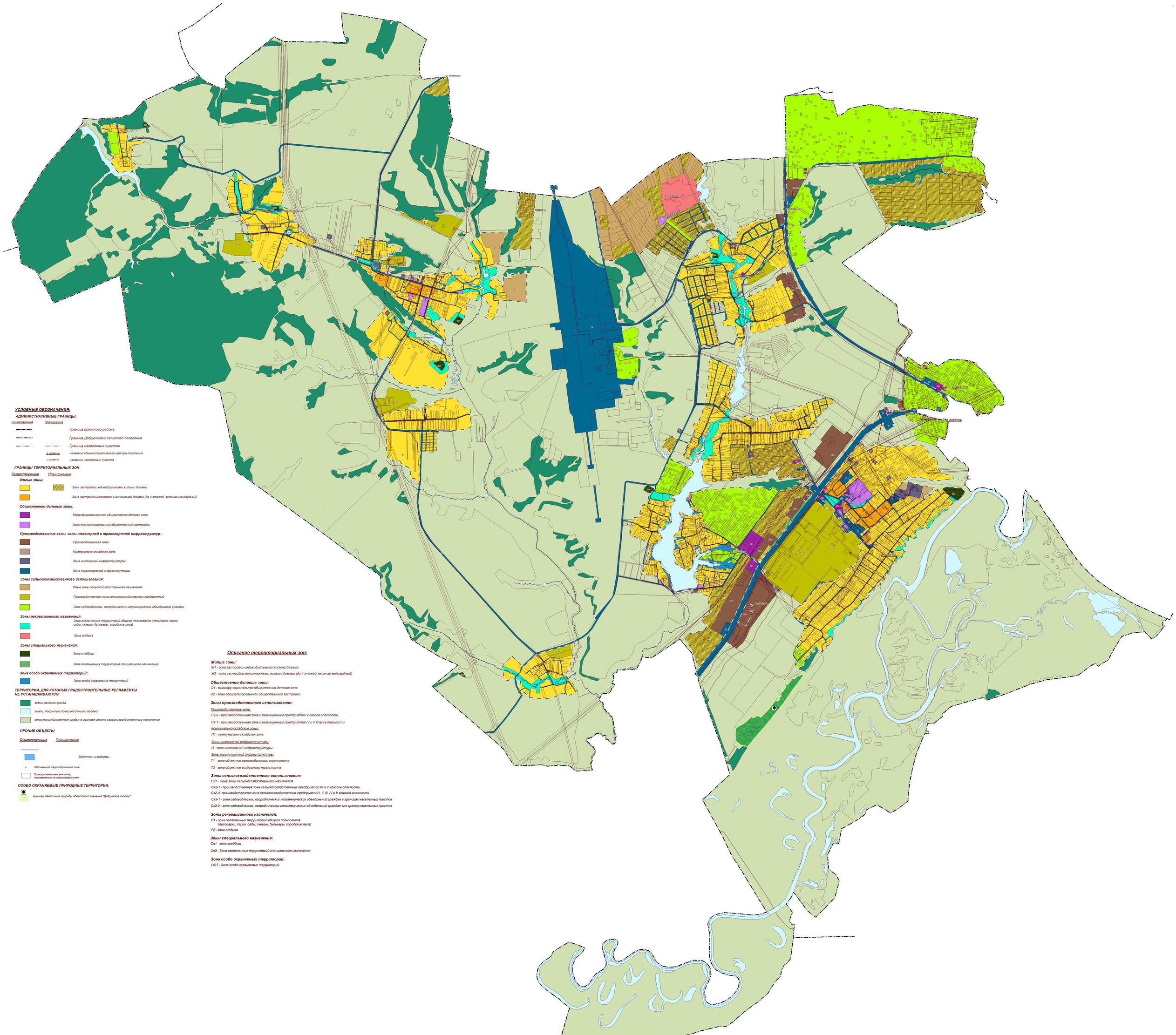
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ДОБРУНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БРЯНСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ДОБРУНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:

Существующие — Планируемые

- Граница Брянского района
- Граница Добрунского сельского поселения
- Граница населенных пунктов
- д. Добрунь — название административного центра поселения
- с. Алешенка — названия населённых пунктов

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Существующие — Планируемые

Жилые зоны:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Общественно-деловые зоны:

- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования:

- Иные зоны сельскохозяйственного назначения
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан

Зоны рекреационного назначения:

- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона отдыха

Зоны специального назначения:

- Зона кладбищ
- Зона озелененных территорий специального назначения

Зона особо охраняемых территорий:

- Зона особо охраняемых территорий

ТЕРРИТОРИИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ:

- земли лесного фонда
- земли, покрытые поверхностными водами
- сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ

Существующие — Планируемые

- Водотоки и водоемы
- Обозначения территориальной зоны
- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:

- границы памятника природы областного значения "Добрунские склоны"

Описание территориальных зон:

Жилые зоны:

Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Общественно-деловые зоны:

О1 - многофункциональная общественно-деловая зона

О2 - зона специализированной общественной застройки

Зоны производственного использования:

Производственные зоны:

П2-0 - производственная зона с размещением предприятий V класса опасности

П2-1 - производственная зона с размещением предприятий IV и V класса опасности

Коммунально-складские зоны :

П1 - коммунально-складская зона

Зоны инженерной инфраструктуры:

И - зона инженерной инфраструктуры

Зоны транспортной инфраструктуры:

Т1 - зона объектов автомобильного транспорта

Т3 - зона объектов воздушного транспорта

Зоны сельскохозяйственного использования:

Сх1 - иные зоны сельскохозяйственного назначения

Сх2-1 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий IV и V классов опасности

Сх2-4- производственная зона сельскохозяйственных предприятий I, II, III, IV и V классов опасности

Сх3-1 - зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан в границах населенных пунктов

Сх3-2 - зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан вне границ населенных пунктов

Зоны рекреационного назначения:

Р1 - зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Р2 - зона отдыха

Зоны специального назначения:

Сп1 - зона кладбищ

Сп3 - Зона озелененных территорий специального назначения

Зона особо охраняемых территорий:

ООТ - Зона особо охраняемых территорий

М 1:10 000

								Договор на выполнение работ №б/н от 12.11.2020г.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Брянская область, Брянский район, территория Добрунского сельского поселения	
Нач. директор		Котлярова Е.А.						Правила землепользования и застройки	
ГИП		Алексеенков В.В.							
								Карта градостроительного зонирования Добрунского сельского поселения М 1:10000	Стадия: ПЗЗ; Лист: ; Листов:
									ООО "ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР"