

Всероссийская акция «Второй Всероссийский Диктант ЖКХ».

Вопросы для очного проведения акции.

Вариант 2

1.Максимальное время дозвона в аварийно-диспетчерскую службу?

- а) не более пяти минут
- б) не более десяти минут
- в) законодательством Российской Федерации не установлено

2.Какой срок установлен для ввода в эксплуатацию индивидуального прибора учета коммунальных ресурсов?

- а) не позднее месяца, следующего за датой установки прибора учета
- б) не позднее двух месяцев, следующих за датой установки прибора учета
- в) срок ввода в эксплуатацию приборов учета коммунальных ресурсов действующим законодательством Российской Федерации не установлен

3.Каким способом можно оплатить квитанцию ЖКУ?

- а) онлайн
- б) в банке или через платежный терминал
- в) оба варианта верны

4.Положения какого документа применяются при осуществлении лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами?

- а) Жилищный кодекс Российской Федерации
- б) Федеральный закон от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» и постановление Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»
- в) Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» и постановление Правительства

Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»

5. Может ли управляющая организация являться владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома?

- а) может
- б) может по решению органа местного самоуправления об определении владельца специального счета
- в) не может

6. Подлежит ли оплате потребителем ввод приборов учета коммунальных ресурсов в эксплуатацию?

- а) подлежит
- б) подлежит в случае, если в течение трех месяцев собственник помещений в многоквартирном доме установил новый индивидуальный прибор учета коммунальных ресурсов
- в) не подлежит

7. Какой срок установлен для инициатора общего собрания для доведения решений, принятых на таком собрании, до всех собственников?

- а) не позднее чем через пять дней со дня принятия указанных решений
- б) не позднее чем через десять дней со дня принятия указанных решений
- в) срок не установлен

8. Каким документом определены правила пользования газом в части обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования?

- а) постановление Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»
- б) постановление Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»

в) правила использования газа (ПИГ)

9.Какой период установлен для определения температуры горячей воды в точке водоразбора в многоквартирном доме?

а) три минуты

б) пять минут

в) десять минут

10.Входит ли в стоимость оплаты за жилищно-коммунальные услуги вызов сантехника для замены сломанного смесителя?

а) да, входит

б) нет, не входит

в) предоставляется 50% скидка

11.Что понимается под жилищным фондом?

а) совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц

б) совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации) и субъектам Российской Федерации (жилищный фонд субъектов Российской Федерации)

в) совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации

12.В какой срок управляющая организация обязана раскрывать информацию об исполнении ею договора управления многоквартирным домом в виде отчета?

а) ежемесячно

б) ежеквартально

в) ежегодно в течение первого квартала текущего года

13.На какой период можно получить субсидию на оплату ЖКУ?

а) на три месяца

б) на шесть месяцев

в) на год

14.Какая информация запрещена для размещения на квитанциях ЖКУ, в том числе на оборотной стороне?

- а) реклама
- б) социальная реклама
- в) справочно-информационные сведения

15. Могут ли собственники сразу проводить общее собрание собственников в онлайн-формате?

- а) могут
- б) не могут
- в) могут, но только после предварительного очного собрания, где примут решение о переходе в онлайн-формат

16.Какая периодичность проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме определена жилищным законодательством Российской Федерации?

- а) ежеквартально
- б) ежегодно
- в) периодичность не определена

17.Обязаны ли собственники помещений в многоквартирном доме, не принимавшие участие в общем собрании собственников помещений в данном доме, исполнять решения, принятые на таком собрании?

- а) обязаны
- б) обязаны, если собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение об определении обязанности по исполнению решений собственников помещений
- в) не обязаны

18. При соблюдении каких условий осуществляется перевод квартиры в многоквартирном доме в нежилое помещение?

- а) если доступ к переводимому помещению невозможен без использования помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям

- б) если квартира расположена на первом этаже многоквартирного дома, а также имеется решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- в) если квартира расположена на первом этаже многоквартирного дома или выше первого этажа, но помещения, расположенные непосредственно под квартирой, переводимой в нежилое помещение, не являются жилыми

19.С использованием какой информационной системы осуществляется раскрытие информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами?

- а) единый информационный портал «Реформа ЖКХ» (<https://www.reformagkh.ru>)
- б) государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (<https://dom.gosuslugi.ru>)
- в) официальный сайт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://www.minstroyrf.ru>)

20.Может ли многоквартирным домом управлять сразу две УК?

- а) да, с разрешения администрации города
- б) да, с разрешения инспекции Государственного жилищного надзора региона
- в) нет

21.Как выбирается способ управления?

- а) по решению председателя совета МКД
- б) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома
- в) по решению районной администрации

22.Как зовут одного из самых знаменитых сантехников в советском кинофильме?

- а) Нафаня
- б) Афоня
- в) Ваня

23.Что значит «ОДН» в квитанции?

- а) одноразовый платеж
- б) расходы на общедомовые нужды

в) одни расходы

24.Какова периодичность предоставления платёжной квитанции по оплате ЖКУ?

а) один раз в месяц

б) дважды в месяц

в) один раз в полгода

25.Кто несет бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме?

а) управляющая организация

б) собственники помещений

в) подрядная организация