



Российская Федерация

БРЯНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 23 августа 2023 № 6-5I-12
с.Глинищево

О внесении изменения в Положение о муниципальном земельном контроле в границах Брянского муниципального района Брянской области

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Брянского муниципального района, Брянский районный Совет народных депутатов **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Положение о муниципальном земельном контроле в границах Брянского муниципального района Брянской области, утвержденное решением Брянского районного Совета народных депутатов от 15.12.2021 № 6-36-4 (в ред. решений №№ 6-42-2 от 28.09.2022, № 6-46-5 от 22.12.2022):

- дополнить Положение о муниципальном земельном контроле в границах Брянского муниципального района Брянской области, утвержденное решением Брянского районного Совета народных депутатов от 15.12.2021 № 6-36-4 (в ред. решений №№ 6-42-2 от 28.09.2022, № 6-46-5 от 22.12.2022) приложением № 3 «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлению администрацией Брянского района муниципального земельного контроля» согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Деснянская правда» и разместить на официальном сайте Брянского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Решение вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по законности и вопросам правопорядка (А.А.Пронин).

Глава Брянского
муниципального района



Д.Л.Евич



Приложение
к решению Брянского районного
Совета народных депутатов
от 23.08.2023 № 6-51-12

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований
при осуществлении администрацией Брянского района
муниципального земельного контроля**

1. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места», выявленное в результате проведения контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом.

2. Расположение на земельном участке цельных непрерывных ограждений, сооружений, иных препятствий, затрудняющих доступ, установленных с превышением точек границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места», выявленное в результате проведения контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом.

3. Наличие на земельном участке однотипных сельскохозяйственных (огородных) культур, расположенных в виде делящихся непрерывных гряд, в том числе с единообразным ландшафтным оформлением (однотипный вид, конфигурация) сельскохозяйственных (огородных) культур произрастающих с превышением точек местоположения границы данного земельного участка, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места», выявленное в результате проведения контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом.

4. Отсутствие на земельном участке более 12 месяцев, с момента получения права на целевое использование земель, объектов (инструментов, зданий, сооружений и т.д.) материального мира, характеризующих трудовую деятельность контролируемого лица, в соответствии с установленной категорией земель и разрешенному использованию, указанным в правоустанавливающих документах на земельный участок соответствующим компетентным органом, выявленное в результате проведения контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом.

5. Отсутствие на земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения по прошествии 1/2 части срока, установленного Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», объектов (инструментов, технических машин, зданий, сооружений, ограждений, коммуникаций, водоёмов для полива, сооружений для первичной переработки сельхозпродукции, защитных насаждений вокруг полей и т.д.) материального мира, позволяющих идентифицировать деятельность контролируемого лица с сельскохозяйственным производством, выявленное по результатам проведения контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом.

6. Отсутствие на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, по прошествии 1,5 года с момента государственной регистрации права аренды или 2 года с момента возникновения права собственности на такой земельный участок, объектов (инструментов, технических машин, зданий, сооружений) материального мира, позволяющих идентифицировать деятельность контролируемого лица с ведением строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства, выявленное по результатам проведения контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом.

7. Отсутствие на земельном участке, предназначенном для садоводства и огородничества, по прошествии 1,5 года с момента государственной регистрации права аренды или 2 года с момента возникновения права собственности на такой земельный участок, объектов (инструментов, технических машин, зданий, сооружений) материального мира, а также отсутствие садовых и огородных культур, позволяющих идентифицировать деятельность контролируемого лица с ведением садоводческих и огороднических работ по обработке земельного участка, подготовке к посеву, уходу и выращиванию растительных культур (плодов), выявленное по результатам проведения контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом.

8. Наличие на земельном участке, предназначенном для соответствующего использования по целевому назначению, по прошествии 1 года с момента получения правоустанавливающих документов на данный земельный участок, признаков захламления земельного участка на площади 30% и более предметами жизнедеятельности человека и (или) животных, в том числе в результате стихийных погодных явлений, а также частичного разрушения зданий, сооружений, ограждений, выявленное по результатам проведения контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом.

