

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Дата оформления заключения: 15.02.2022г.

Дата оформления протокола: 11.02.2022г.

Организатор проведения общественных обсуждений: организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений, созданный на основании решения Стекланнорядицкого сельского Совета народных депутатов от 10.12.2021г № 4-37-2 в составе:

1. Глава Стекланнорядицкого сельского поселения – Яшелин Ю.Н. (председатель).
2. И.о. главы Стекланнорядицкой сельской администрации – Потапенко Г.А. (член оргкомитета).
3. Бухгалтер Стекланнорядицкой сельской администрации- Капылова Н.Г. член оргкомитета).
4. Депутат Стекланнорядицкого сельского поселения –Макарова Е.П. (член оргкомитета).
5. Депутат Стекланнорядицкого сельского поселения – Федорина К.А. (секретарь).

Наименование проекта, рассмотренного на общественных слушаниях:

Общественные обсуждения по проекту постановления администрации Брянского района "О разработке проекта планировки проекта межевания территории" в целях устойчивого развития территории Стекланнорядицкого сельского поселения, комплексного освоения земельных участков и выделения элементов планировочной структуры территории земельных участков с кадастровыми номерами 32:02:0530302:991, 32:02:0530302:922, 32:02:0530202:995 для размещения многоквартирных жилых домов.

Количество участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях-194.

На основании протокола общественных обсуждений от 11.02.2022г.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.
Содержание предложений и (или) замечаний
<p>Замечание:</p> <p>1) Против утверждения проекта постановления администрации Брянского района "Об утверждении проекта внесении изменений в проект планировки территории микрорайона "Сосновый бор" жд. ст.Чернец и проекта межевания территории.</p> <p>В связи:</p> <p>1. строительство нового микрорайона нарушат конституционные права закрепленные в статье 42 конституции Российской федерации- «Каждый имеет право на благоприятную окружающую среду...». Данная застройка окажет прямое негативное воздействие на окружающую среду всей Новостройки, т.к. застройщику необходимо будет вырубить 90% уникального соснового лесного массива общей площадью более 8 га, который кроме огромного экологического значения несет большой рекреационный потенциал для всего района. Это любимое место отдыха всей Новостройки.</p>

2. В связи с тем, что новый микрорайон на 5000-10000 человек будет подключаться к существующим коммуникациям (канализация, водопровод), которые проложены еще в советское время, ухудшится водоснабжение для проживающих на Новостройке жителей. Уже сейчас жильцы микрорайона «Сосновый бор» забросали жалобами соответствующие структуры по качеству воды и низкого давления в трубах, что иногда не позволяет нормально принять душ.

А сейчас выяснилось, что под предлогом обустройства Парка Поколений, коммуникации «Соснового бора» были незаконно проложены через лесопарковую зону государственного лесного фонда Брянского лесничества протяженностью более 500 метров, в отсутствие каких либо документов, с нарушением десятков нормативных актов, в том числе нарушая подп. 5 п. 2 ст. 114 Лесного кодекса. В дальнейшем, к этим незаконно проложенным коммуникациям планируется подключить новый микрорайон.

1. Сейчас все школы Новостройки учатся в две смены, а некоторые классы проводят занятия по субботам, в связи с отсутствием учебных мест. Школы перегружены и новый микрорайон катастрофически ухудшит существующее положение. Также огромная нехватка мест в детских садах. Куда будут ходить дети нового микрорайона на 5000-10000 человек, если в детских садах очереди. Новых школ и детских садов в новой новостройке не строилось с советских времен.

ООО «Надежда» обещала детский сад в «Сосновом бору», когда продавала квартиры семьям с детьми, но как то не сложилось, и эти дети уже пошли в ВУЗы. Видимо на месте лесного участка, где любят гулять дети и их родители, они тоже будут обещать детские сады и озеленение в виде небольших кустов на месте сосен.

1. Для живущих людей в своих домах по улице Чернышевского и заключается она в том, что для строительства многоэтажки требуется отсыпать фундамент не менее 3 – 4 метров, а высотки планируются строить в 10 метрах от этих частных домов у которых высота забора составляет не более 2,5 метров, что ниже фундамента планируемой многоэтажки.

2. Западная часть предлагаемого проекта застройки находится прямо на верховом болоте (с возможным наличием подземной реки) и соответственно при постройке 9 этажного здания вся вода зальет близлежащую окрестность и соответственно все дома в округе. Гидрологических изысканий не проводилось, в проекте не представлено.

3. На Новостройке совершенно не развита дорожная сеть и инфраструктура общественного транспорта, особенно в связи с необходимостью выезда в Советский район, где работает большинство жителей Новостройки. Люди стоят до получаса на остановках общественного транспорта, а потом час едут до Советского района. Зимой пробки для транспорта требуют до полутора часов чтобы доехать до центра города. Новый микрорайон на 5000-10000 человек приведет к увеличению количества личного транспорта и практически коллапсу на дорогах.

Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний

Организационный комитет приходит к выводу о необходимости учесть замечания, внесенные гражданами, постоянно проживающими или имеющими права собственности на объекты недвижимости, непосредственно расположенные на территории, прилегающей к указанным земельным участкам, так как именно их интересы будут затронуты в первую очередь.

Таким образом, изложенные в проекте внесения изменений в проект планировки «О разработке проекта планировки проекта межевания территории» в целях устойчивого развития территории Стекланнорадицкого сельского поселения, комплексного освоения земельных участков и выделения элементов планировочной структуры территории земельных участков с кадастровыми номерами 32:02:0530302:991, 32:02:0530302:922, 32:02:0530202:995 для размещения многоквартирных жилых домов», доводы о том, что не будут нарушены права третьих лиц, опровергаются замечаниями, внесенными участниками общественных обсуждений, постоянно проживающими на территории мкр. Сосновый бор.

Таким образом, целесообразно учесть внесенные участниками общественных обсуждений предложения и рекомендовать администрации Брянского района не принимать проект

постановления «О разработке проекта планировки проекта межевания территории" в целях устойчивого развития территории Стекляннорадицкого сельского поселения, комплексного освоения земельных участков и выделения элементов планировочной структуры территории земельных участков с кадастровыми номерами 32:02:0530302:991, 32:02:0530302:922, 32:02:0530202:995 для размещения многоквартирных жилых домов."

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений

Содержание предложений и (или) замечаний

1)Замечание:

Замечания иных участников общественных обсуждений аналогичны замечаниям граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний

По доводам, содержащимся в рекомендациях о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, целесообразно учесть внесенные участками общественных обсуждений замечания, содержащие возражения о принятии постановления администрации Брянского района «О разработке проекта планировки проекта межевания территории" в целях устойчивого развития территории Стекляннорадицкого сельского поселения, комплексного освоения земельных участков и выделения элементов планировочной структуры территории земельных участков с кадастровыми номерами 32:02:0530302:991, 32:02:0530302:922, 32:02:0530202:995 для размещения многоквартирных жилых домов."

Выводы по результатам общественных обсуждений по проекту:

Рекомендовать: не утверждать проект постановления администрации Брянского района «О разработке проекта планировки проекта межевания территории" в целях устойчивого развития территории Стекляннорадицкого сельского поселения, комплексного освоения земельных участков и выделения элементов планировочной структуры территории земельных участков с кадастровыми номерами 32:02:0530302:991, 32:02:0530302:922, 32:02:0530202:995 для размещения многоквартирных жилых домов."

Организационный комитет:

Председатель



Яшелин Ю.Н.

Секретарь

Федорина К.А.

Члены оргкомитета

Потапенко

Потапенко Г.А.

Капылова

Капылова Н.Г.

Макарова

Макарова Е.П.