

Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ БРЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.06.2024 № 550
с. Глинищево

О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Свенского сельского поселения Брянского района Брянской области, выполнении работ по подготовке документов, содержащих сведения о границах территориальных зон Свенского сельского поселения Брянского района Брянской области

На основании ст.23, ст.24, ст.30, ст.31 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом Брянского муниципального района, в целях определения назначения территории Свенского сельского поселения Брянского района Брянской области, учитывая протоколы заседания градостроительной комиссии № 111 от 12.03.2024 г., № 117 от 30.05.2024 г., исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов, для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, рационального и эффективного использования земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отделу архитектуры администрации Брянского района обеспечить подготовку проекта внесения изменений в Генеральный план Свенского сельского поселения Брянского района Брянской области, утвержденный решением Брянского районного Совета народных депутатов от 31.10.2012 г. № 4-29-12 «Об утверждении Генерального плана Свенского сельского поселения Брянского района Брянской области», предусматривающего:

1.1 его приведение в соответствие с требованиями п.5.1 ст.23 Градостроительного кодекса РФ к сведениям о границах населенных пунктов;

1.2 уточнение границ функциональных зон путем использования актуальных в настоящее время ортофотопланов, материалов цифровой базы данных спутниковых изображений, а также векторных материалов кадастрового деления;

1.3 установление функциональной зоны Р4 (зона лесов) вместо функциональной зоны П2-1 (производственная зона с размещением предприятий IV и V классов опасности) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0000000:3726, площадью 307 836 кв.м.

2. Отделу архитектуры администрации Брянского района обеспечить подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Свенского сельского поселения Брянского района Брянской области, утвержденные решением Брянского районного Совета народных депутатов от 25.06.2014 г. № 5-10-3 «Об

утверждении Правил землепользования и застройки Свенского сельского поселения Брянского района Брянской области», предусматривающего их приведение в соответствие с Генеральным планом Свенского сельского поселения, в т.ч.:

2.1 приведение в соответствие с требованиями п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса РФ к сведениям о границах территориальных зон;

2.2 уточнение границы территории, в отношении которой градостроительные регламенты не устанавливаются (земли лесного фонда) вместо территориальной зоны П2-1 (производственная зона с размещением предприятий IV и V классов опасности) по границе земельного участка с кадастровым номером 32:02:0000000:3726, площадью 307 836 кв.м.

3. Отделу архитектуры администрации Брянского района обеспечить выполнение работ по подготовке документов, содержащих сведения о границах территориальных зон Свенского сельского поселения в соответствии с требованиями п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса РФ.

4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Брянского муниципального района в сети «Интернет».

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Михальченко И.Н.

Глава администрации
Брянского района



Н.Н. Якушенко