

Российская Федерация  
АДМИНИСТРАЦИЯ БРЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.04.2024 № 480  
с. Глинищево

О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Снежского сельского поселения Брянского района Брянской области, выполнении работ по подготовке документов, содержащих сведения о границах территориальных зон Снежского сельского поселения Брянского района Брянской области

Рассмотрев обращения Кузнецова Н.П. № ОГ-7609 от 14.12.2023 г., № ОГ-485 от 31.01.2024 г., обращение Коньлова Д.А. № ОГ-174 от 17.01.2024 г., учитывая протоколы заседания градостроительной комиссии № 110 от 08.02.2024 г., № 111 от 12.03.2024 г., на основании ст.23, ст.24, ст.30, ст.31 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом Брянского муниципального района, в целях определения назначения территории Снежского сельского поселения Брянского района Брянской области, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов, для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, рационального и эффективного использования земельных участков

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отделу архитектуры администрации Брянского района обеспечить подготовку проекта внесения изменений в Генеральный план Снежского сельского поселения Брянского района Брянской области, утвержденный решением Брянского районного Совета народных депутатов от 22.08.2012 г. № 4-28-2 «Об утверждении Генерального плана Снежского сельского поселения Брянского района Брянской области», предусматривающего:

1.1 его приведение в соответствие с требованиями п.5.1 ст.23 Градостроительного кодекса РФ к сведениям о границах населенных пунктов;

1.2 уточнение границ функциональных зон путем использования актуальных в настоящее время ортофотопланов, материалов цифровой базы данных спутниковых изображений, а также векторных материалов кадастрового деления;

1.3 установление функциональной зоны О1 (многофункциональная общественно-деловая зона) вместо функциональной зоны СхЗ-1 (зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан в границах населенных пунктов) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

- 32:02:000000:4911, площадью 1827 кв.м;

- 32:02:0173518:110, площадью 300 кв. м;

- 32:02:0173510:50, площадью 800 кв.м.

2. Отделу архитектуры администрации Брянского района обеспечить подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Снежского сельского поселения Брянского района Брянской области, утвержденные решением Брянского районного Совета народных депутатов от 28.08.2013 г. № 4-40-10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Снежского сельского поселения Брянского района Брянской области», предусматривающего их приведение в соответствие с Генеральным планом Снежского сельского поселения, в т.ч.:

2.1 приведение в соответствие с требованиями п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса РФ к сведениям о границах территориальных зон;

2.2 установление территориальной зоны О1 (многофункциональная общественно-деловая зона) вместо территориальной зоны Сх3-1 (зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан в границах населенных пунктов) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

- 32:02:0000000:4911, площадью 1827 кв.м;

- 32:02:0173518:110, площадью 300 кв. м;

- 32:02:0173510:50, площадью 800 кв.м.

3. Отделу архитектуры администрации Брянского района обеспечить выполнение работ по подготовке документов, содержащих сведения о границах территориальных зон Снежского сельского поселения в соответствии с требованиями п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса РФ.

4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Брянского муниципального района в сети «Интернет».

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Михальченко И.Н.

Глава администрации  
Брянского района



И.Н. Якушенко