

Российская Федерация  
АДМИНИСТРАЦИЯ БРЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.11.2024 № 1144  
с. Глинищево

О подготовке проектов внесения изменений  
в Генеральный план и Правила землепользования  
и застройки Журиничского сельского поселения  
Брянского района Брянской области

На основании ст.23, ст.24, ст.30, ст.31 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом Брянского муниципального района, в целях определения назначения территории Журиничского сельского поселения Брянского района Брянской области, учитывая протокол заседания градостроительной комиссии № 124 от 31.10.2024 г., исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов, для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, рационального и эффективного использования земельных участков

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отделу архитектуры администрации Брянского района обеспечить подготовку проекта внесения изменений в Генеральный план Журиничского сельского поселения Брянского района Брянской области, утвержденный решением Брянского районного Совета народных депутатов от 30.04.2014 г. № 5-9-1 «Об утверждении Генерального плана Журиничского сельского поселения Брянского района Брянской области», предусматривающего:

1.1 установление функциональной зоны РЗ (иные рекреационные зоны) вместо функциональной зоны «зона сельскохозяйственных угодий» в отношении территории, занятой землями, государственная собственность на которые не разграничена:

- расположенной в кадастровом квартале 32:02:0540307, прилегающей к населенному пункту п.Бело-Бережский санаторий, турбаза, до границ земельных участков с кадастровыми номерами 32:02:0540307:253 и 32:02:0540307:252, и границ функциональной зоны Т1 (зона объектов автомобильного транспорта);

- расположенной в кадастровом квартале 32:02:0550305, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 32:02:0550305:574, до границ функциональной зоны Т1 (зона объектов автомобильного транспорта);

1.2 установление функциональной зоны Р2 (зона отдыха) вместо функциональной зоны «зона сельскохозяйственных угодий» в отношении территории, занятой землями, государственная собственность на которые не разграничена, расположенной в кадастровом квартале 32:02:0540307, прилегающей к территории, находящейся в функциональной зоне Р2 (зона отдыха), до границ земельного участка с кадастровым номером 32:02:0540307:253 и границ функциональной зоны Т1 (зона объектов автомобильного транспорта);

1.3 уточнение границ населенного пункта п.Бело-Бережский санаторий, турбаза по границам земельных участков с кадастровыми номерами: 32:28:0041101:318, площадью 603 кв.м, 32:28:0041101:289, площадью 1493 кв.м, 32:28:0041101:317, площадью 1513 кв.м, 32:28:0041101:316, площадью 835 кв.м, 32:28:0041102:80, площадью 500 кв.м;

1.4 установление функциональной зоны Сх3-1 (зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан в границах населенных пунктов) вместо функциональной зоны «зона сельскохозяйственных угодий» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 32:28:0041101:318, площадью 603 кв.м, 32:28:0041101:289, площадью 1493 кв.м, 32:28:0041101:317, площадью 1513 кв.м, 32:28:0041101:316, площадью 835 кв.м, 32:28:0041102:80, площадью 500 кв.м;

1.5 установление функциональной зоны Сх3-2 (зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан вне границ населенных пунктов) вместо функциональной зоны «зона сельскохозяйственных угодий» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0041101:938, площадью 1399 кв.м, 32:02:0176803:6, площадью 500 кв.м.

2. Отделу архитектуры администрации Брянского района обеспечить подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Журиничского сельского поселения Брянского района Брянской области, утвержденные решением Брянского районного Совета народных депутатов от 30.04.2014 г. № 5-9-2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Журиничского сельского поселения Брянского района Брянской области», предусматривающего их приведение в соответствие с Генеральным планом Журиничского сельского поселения, в части:

2.1 установления территориальной зоны Р3 (иные рекреационные зоны) в отношении территории, занятой землями, государственная собственность на которые не разграничена:

- расположенной в кадастровом квартале 32:02:0540307, прилегающей к населенному пункту п.Бело-Бережский санаторий, турбаза, до границ земельных участков с кадастровыми номерами 32:02:0540307:253 и 32:02:0540307:252, и границ территориальной зоны Т1 (зона объектов автомобильного транспорта);

- расположенной в кадастровом квартале 32:02:0550305, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 32:02:0550305:574, до границ территориальной зоны Т1 (зона объектов автомобильного транспорта);

2.2 установления территориальной зоны Р2 (зона отдыха) в отношении территории, занятой землями, государственная собственность на которые не разграничена, расположенной в кадастровом квартале 32:02:0540307, прилегающей к территории, расположенной в территориальной зоне Р2 (зона

отдыха), до границ земельного участка с кадастровым номером 32:02:0540307:253 и границ территориальной зоны Т1 (зона объектов автомобильного транспорта);

2.3 установления территориальной зоны СхЗ-1 (зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан в границах населенных пунктов) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0041101:318, площадью 603 кв. м, 32:28:0041101:289, площадью 1493 кв. м, 32:28:0041101:317, площадью 1513 кв.м, 32:28:0041101:316, площадью 835 кв.м, 32:28:0041102:80, площадью 500 кв.м;

2.4 установления территориальной зоны СхЗ-2 (зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан вне границ населенных пунктов) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0041101:938, площадью 1399 кв.м, 32:02:0176803:6, площадью 500 кв.м.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Брянского муниципального района в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Михальченко И.Н.

И.о. главы администрации  
Брянского района



И.Н.Михальченко