

Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ БРЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.04.2024 № 882
с. Глинищево

О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Глинищевского сельского поселения Брянского района Брянской области, выполнении работ по подготовке документов, содержащих сведения о границах территориальных зон Глинищевского сельского поселения Брянского района Брянской области

На основании ст.23, ст.24, ст.30, ст.31 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом Брянского муниципального района, в целях определения назначения территории Глинищевского сельского поселения Брянского района Брянской области, учитывая протоколы заседания градостроительной комиссии № 108 от 28.12.2023 г., № 111 от 12.03.2024 г., исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов, для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, рационального и эффективного использования земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отделу архитектуры администрации Брянского района обеспечить подготовку проекта внесения изменений в Генеральный план Глинищевского сельского поселения Брянского района Брянской области, утвержденный решением Брянского районного Совета народных депутатов от 25.04.2012 г. № 4-25-9 «Об утверждении Генерального плана Глинищевского сельского поселения Брянского района Брянской области», предусматривающего:

1.1 его приведение в соответствие с требованиями п.5.1 ст.23 Градостроительного кодекса РФ к сведениям о границах населенных пунктов;

1.2 уточнение границ функциональных зон путем использования актуальных в настоящее время ортофотопланов, материалов цифровой базы данных спутниковых изображений, а также векторных материалов кадастрового деления;

1.3 установление функциональной зоны П2-0 (производственная зона с размещением предприятий V класса опасности) вместо функциональной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0010127:7, площадью 1588 кв.м.

2. Отделу архитектуры администрации Брянского района обеспечить подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Глинищевского сельского поселения Брянского района Брянской области, утвержденные решением Брянского районного Совета народных депутатов от 31.10.2012 г. № 4-29-10 «Об

утверждении Правил землепользования и застройки Глинищевского сельского поселения Брянского района Брянской области», предусматривающего их приведение в соответствие с Генеральным планом Глинищевского сельского поселения, в т.ч.:

2.1 приведение в соответствие с требованиями п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса РФ к сведениям о границах территориальных зон;

2.2 установление территориальной зоны П2-0 (производственная зона с размещением предприятий V класса опасности) вместо территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0010127:7, площадью 1588 кв.м.

3. Отделу архитектуры администрации Брянского района обеспечить выполнение работ по подготовке документов, содержащих сведения о границах территориальных зон Глинищевского сельского поселения в соответствии с требованиями п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса РФ.

4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Брянского муниципального района в сети «Интернет».

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Михальченко И.П.

Глава администрации
Брянского района



И.И. Якушенко