Сводный отчёта о проведении оценки регулирующего воздействия

проекта муниципального нормативного правового акта

Положение о муниципальном жилищном контроле в отношении муниципального жилищного фонда Брянского муниципального района Брянской области на территории Брянского муниципального района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Сроки проведения публичного обсуждения проекта акта:  начало: "29"октября 2021г.;  окончание: "22"ноября 2021г. | |
|  | | |
| 1. Общая информация | | |
| |  | | --- | | 1.1. |   Органы местного самоуправления Брянского района (далее – разработчик): Администрация Брянского района | | |
| |  | | --- | | 1.2. |   Сведения об органах местного самоуправления Брянского района – соисполнителях: о | | |
| |  | | --- | | 1.3. |   Вид и наименование проекта акта:Решение Брянского районного Совета народных депутатов «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в отношении муниципального жилищного фонда Брянского муниципального района Брянской области на территории Брянского муниципального района». | | |
| |  | | --- | | 1.4. |   Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами  обязательных требований жилищного законодательства в отношении муниципального жилищного фонда. | | |
| |  | | --- | | 1.5. |   Основание для разработки проекта акта: Жилищный Кодекс РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ, Федеральный закон "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" от 31.07.2020 N 248-ФЗ, Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". | | |
| |  | | --- | | 1.6. |   Краткое описание целей предлагаемого регулирования: проектом предлагается утвердить порядок осуществления муниципального жилищного контроля и профилактических мероприятий в отношении муниципального жилищного фонда Брянского муниципального района Брянской области на территории Брянского муниципального района Брянской области. | | |
| |  | | --- | | **1.7.** |   Краткое описание предлагаемого способа регулирования.  проектом решения Брянского районного Совета народных депутатов предусмотрено: определение уполномоченного органа и его должностных лиц уполномоченных на осуществление муниципального жилищного контроля;  порядок проведения контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий. | | |
| |  | | --- | | 1.8. |   Контактная информация исполнителя разработчика: | | |
| Ф.И.О., должность: Гунько Владимир Николаевич, начальник отдела жилищно коммунального хозяйства администрации Брянского района | | |
|  | | |
| Телефон, адрес электронной почты: (84832) 94-17-25, zkx@adminbr.ru | | |
|  | | |
|  | | |
| 1. Степень регулирующего воздействия проекта акта | | |
| |  | | --- | |  |   Степень регулирующего воздействия проекта акта: | | высокая |
| |  | | --- | |  |   Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные законодательством Российской Федерации и Брянской области, иными нормативными правовыми актами, обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их установлению, а также положения, приводящие к возникновению ранее не предусмотренных законодательством Российской Федерации и Брянской области, иными нормативными правовыми актами, расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности. | | |
|  | | |
| 1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы | | |
| |  | | --- | |  |   Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:  предотвращение и устранение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами  обязательных требований жилищного законодательства в отношении муниципального жилищного фонда. | | |
| |  | | --- | |  |   Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:  Нарушение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных [требований](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_374481/#dst100012), установленных жилищным законодательством, [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_93978/69d7327911915248e5c4e69d2783fab65f64d6b0/#dst107) об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, а именно:  1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе [требований](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_58136/85f7dc8994f991a1132725df3886eeefc605e1b9/#dst100028) к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;  2) требований к [формированию](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/79ef636f9ef4c612a570bbf76ea9fa860202e865/#dst246) фондов капитального ремонта;  3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;  4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;  5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;  6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;  7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;  8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;  9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;  10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;  11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования. | | |
| |  | | --- | |  |   Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: на данный момент отсутствует. | | |
| |  | | --- | |  |   Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: добросовестное отношение юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан к использованию муниципального жилищного фонда на территории Брянского муниципального района Брянской области | | |
| |  | | --- | |  |   Источники данных: Жилищный Кодекс РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ, Федеральный закон "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" от 31.07.2020 N 248-ФЗ, Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". | | |
| |  | | --- | |  |   Иная информация о проблеме: нет. | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Анализ опыта других муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности | | | |
| |  | | --- | |  |   Опыт других муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности: риняты аналогичные нормативно-правовые акты | | | |
| |  | | --- | |  |   Источники данных: средства официального опубликования нормативно правовых актов, справочно-правовая система «Консультант-Плюс» | | | |
| 1. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Брянской области, Правительства Брянской области, муниципальным нормативным правовым актам | | |
| |  | | --- | |  |   Цели предлагаемого регулирования: | | |  | | --- | |  |   Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования: |
| Проект решения утверждает порядок осуществления муниципального жилищного контроля и профилактических мероприятий в отношении муниципального жилищного фонда Брянского муниципального района Брянской области на территории Брянского муниципального района. | | С момента вступления в силу нормативно правового акта, но не ранее 01.01.2022г. |
| |  | | --- | |  |   Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Брянской области, Правительства Брянской области, муниципальным нормативным правовым актам:  Жилищный Кодекс РФ 29.12.2004 N 188-ФЗ, Федеральный закон "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" от 31.07.2020 N 248-ФЗ, Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". | | |
| |  | | --- | |  |   Иная информация о целях предлагаемого регулирования: нет | | |
|  | | |
| 1. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы | | |
| |  | | --- | |  |   Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: проведение муниципального жилищного контроля и профилактических мероприятий в отношении муниципального жилищного фонда Брянского муниципального района Брянской области на территории Брянского муниципального района | | |
| |  | | --- | |  |   Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): нет. | | |
| |  | | --- | |  |   Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: Жилищный Кодекс РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ, Федеральный закон "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" от 31.07.2020 N 248-ФЗ, Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". | | |
| |  | | --- | |  |   Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: нет. | | |
|  | | |
| 1. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов | | |
| |  | | --- | |  |   Группа участников отношений | |  | | --- | |  |   Оценка количества участников отношений | |
| Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица являющиеся правообладателями объектов муниципального жилищного фонда | Муниципальный жилищный фонд на территории Брянского муниципального района Брянской области.  Данная цифра периодически изменяется в связи с приобретением и приватизацией муниципальных квартир (домов). | |
| |  | | --- | |  |   Источники данных: данные полученные из единого государственного реестра недвижимости | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Новые функции, полномочия, обязанности и права исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления или их изменение, а также порядок их реализации | | | |
| |  | | --- | |  |   Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав | |  | | --- | |  |   Порядок реализации | |  | | --- | |  |   Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах | |
| Администрация Брянского района | | | |
| Осуществление информирования контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере жилищных отношений  Консультирование контролируемых лиц и их представителей  Проведение профилактического визита в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами, а также в отношении объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска  Инспекционный визит | Посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации Брянского района  Устно по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического, контрольного мероприятия, на сайте администрации Брянского района  Проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференцсвязи.  Проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица либо объекта контроля без предварительного уведомления контролируемого лица. В ходе инспекционного визита могут совершаться: осмотр; опрос; получение письменных объяснений, документов. | |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| 1. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета Брянского района | | |
| |  | | --- | |  |   Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права. | |  | | --- | |  |   Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета Брянского района: | |  | | --- | |  |   Количественная оценка расходов (возможных поступлений) |
| Осуществление информирования контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере жилищных отношений  Консультирование контролируемых лиц и их представителей  Проведение профилактического визита в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами, а также в отношении объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска  Инспекционный визит | Отсутствуют  Отсутствуют    Отсутствуют | -  -  - |
| |  | | --- | |  |   Наименование органа[[1]](#footnote-2): Администрация Брянского района | | |
| |  | | --- | |  |   *(N.K)* | |  | | --- | |  |   Единовременные расходы в *\_\_\_\_(год возникновения)*: | нет |
| |  | | --- | |  |   Периодические расходы за период *(ежегодно)*: | нет |
| |  | | --- | |  |   Возможные поступления за период (ежегодно): в случае нарушения законодательства РФ. | нет |
| |  | | --- | |  |   Итого единовременные расходы: | | нет |
| |  | | --- | |  |   Итого периодические расходы за год: | | нет |
| |  | | --- | |  |   Итого возможные поступления за год: | | нет |
| |  | | --- | |  |   Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета города Карачева: нет. | | |
| |  | | --- | |  |   Источники данных: нет | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| |  | | --- | |  |   Группа участников отношений[[2]](#footnote-3) | | |  | | --- | |  |   Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений | | | | | | | | | | | |  | | --- | |  |   Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений | | | | | | | | | |
| Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица являющиеся правообладателями объектов муниципального жилищного фонда | | отсутствуют | | | | | | | | | | | Исполнение предписания органа муниципального жилищного контроля в случае нарушения жилищного законодательства РФ | | | | | | | | | |
| 1. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| |  | | --- | |  |   Группа участников отношений[[3]](#footnote-4) | | |  | | --- | |  |   Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений[[4]](#footnote-5) | | | | | | | | | | | | |  | | --- | |  |   Описание и оценка видов расходов | | | | | | | | |
| Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица являющиеся правообладателями объектов муниципального жилищного фонда | | отсутствуют | | | | | | | | | | | | Расходы не требуются | | | | | | | | |
| отсутствуют | | | | | | | | | | | | Расходы не требуются | | | | | | | | |
| |  | | --- | |  |   Источники данных: нет. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| |  | | --- | |  |   Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий | | | | | |  | | --- | |  |   Оценки вероятности наступления рисков | | | | | |  | | --- | |  |   Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования | | | | | | | | |  | | --- | |  |   Степень контроля рисков | | |
| Использование муниципального жилищного фонда с нарушением законодательства РФ | | | | | *нет* | | | | | Проведение проверок и профилактических мероприятий | | | | | | | | *-* | | |
| |  | | --- | |  |   Источники данных: проведение проверок, получение информации от граждан, юридических лиц, органов власти, СМИ и т.д. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| |  | | --- | |  |   Предполагаемая дата вступления в силу проекта решения: со дня его официального опубликования. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| |  | | --- | |  |   Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования: | | | | | | | *нет* | | | |  | | --- | |  |   срок  (если есть необходимость): | | | | | | | *нет* | | | | | |
| |  | | --- | |  |   Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: | | | | | | | *нет* | | | |  | | --- | |  |   срок  (если есть необходимость): | | | | | | | *нет* | | | | | |
| |  | | --- | |  |   Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:  нет | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| |  | | --- | |  |   Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования | | | | | |  | | --- | |  |   Сроки мероприя  тий | | | | |  | | --- | |  |   Описание ожидаемого результата | | | | | |  | | --- | |  |   Объем финансиро  вания | | | | |  | | --- | |  |   Источни  ки финансирования | | | | |
| Принятие Решения Брянского районного Советом народных депутатов положения о муниципальном жилищном контроле в отношении муниципального жилищного фонда Брянского муниципального района Брянской области на территории Брянского муниципального района. | | | | | со дня его вступления в силу. | | | | Получение права осуществления муниципального жилищного контроля на территории Брянского муниципального района Брянской области | | | | | - | | | | - | | | | |
| |  | | --- | |  |   Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: нет. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***-*** | | ***-*** | | | | | ***-*** | | | | | ***-*** | | | | | | | |
| ***-*** | | | | | ***-*** | | | | | ***-*** | | | | | | | |
| 15.5. Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования:  нет | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| |  | | --- | | 15.1 |  Цели предлагаемого регулирования[[5]](#footnote-6) | | |  | | --- | | 15.2 |  Индикативные показатели | | | | | |  | | --- | | 15.3 |  Единицы измерения индикативных показателей | | | | | |  | | --- | | 15.4 |  Способы расчета индикативных показателей | | | | | | | |
| 15.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год): | | | | | | | | | | | нет | | | | | | | | |
| 15.7. Описание источников информации для расчета индикаторов: нет. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| |  | | --- | |  |   Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: нет. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| |  | | --- | |  |   Источники данных: нет. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Сведения о проведении публичных консультаций по проекту акта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| |  | | --- | |  |   Полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://adminbr.ru | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| |  | | --- | |  |   Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с проведением публичного обсуждения проекта акта:  начало: "29" октября 2021г.; окончание: "22"ноября 2021г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| |  | | --- | |  |   Сведения об участниках публичных консультаций, извещенных о проведении публичных консультаций: Брянская торгово-промышленная палата www.bryansk.tpprf.ru Брянское РО ООО малого и среднего бизнеса «Опора России» www.oporabryansk.ru Брянское региональное отделение ООО «Деловая Россия» www.brodeloros.org Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Брянской области www.ombudsmanbiz32.net | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| |  | | --- | |  |   Сведения о лицах, представивших предложения: **Брянская торгово**-**промышленная палата** – «проект документа не содержит препятствий, изъятий и ограничений в части осуществления предпринимательской деятельности, соблюдения законных прав и интересов отдельных индивидуальных предпринимателей и предпринимательского сообщества в целом». | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| |  | | --- | |  |   Сведения о подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| |  | | --- | |  |   Иные сведения о проведении публичного обсуждения проекта акта: нет. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Приложение. Сводка предложений с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.

Указание (при наличии) на иные приложения.

Руководитель разработчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Б.Шелепко

1. Указываются данные из раздела 8 сводного отчета. [↑](#footnote-ref-2)
2. Указываются данные из раздела 7 сводного отчета. [↑](#footnote-ref-3)
3. Указываются данные из раздела 7 сводного отчета. [↑](#footnote-ref-4)
4. Указываются данные из раздела 10 сводного отчета. [↑](#footnote-ref-5)
5. Указываются данные из раздела 5 сводного отчета. [↑](#footnote-ref-6)