Сводный отчёта о проведении оценки регулирующего воздействия

проекта муниципального нормативного правового акта

Положение о муниципальном жилищном контроле в отношении муниципального жилищного фонда Брянского муниципального района Брянской области на территории Брянского муниципального района

|  |  |
| --- | --- |
| № пп | Сроки проведения публичного обсуждения проекта акта:начало: "29"октября 2021г.;окончание: "22"ноября 2021г. |
|  |
| 1. Общая информация
 |
|

|  |
| --- |
| 1.1. |

Органы местного самоуправления Брянского района (далее – разработчик): Администрация Брянского района |
|

|  |
| --- |
| 1.2. |

Сведения об органах местного самоуправления Брянского района – соисполнителях: о |
|

|  |
| --- |
| 1.3. |

Вид и наименование проекта акта:Решение Брянского районного Совета народных депутатов «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в отношении муниципального жилищного фонда Брянского муниципального района Брянской области на территории Брянского муниципального района». |
|

|  |
| --- |
| 1.4. |

Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами  обязательных требований жилищного законодательства в отношении муниципального жилищного фонда. |
|

|  |
| --- |
| 1.5. |

Основание для разработки проекта акта: Жилищный Кодекс РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ, Федеральный закон "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" от 31.07.2020 N 248-ФЗ, Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". |
|

|  |
| --- |
| 1.6. |

Краткое описание целей предлагаемого регулирования: проектом предлагается утвердить порядок осуществления муниципального жилищного контроля и профилактических мероприятий в отношении муниципального жилищного фонда Брянского муниципального района Брянской области на территории Брянского муниципального района Брянской области. |
|

|  |
| --- |
| **1.7.** |

Краткое описание предлагаемого способа регулирования. проектом решения Брянского районного Совета народных депутатов предусмотрено: определение уполномоченного органа и его должностных лиц уполномоченных на осуществление муниципального жилищного контроля; порядок проведения контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий. |
|

|  |
| --- |
| 1.8. |

Контактная информация исполнителя разработчика: |
| Ф.И.О., должность: Гунько Владимир Николаевич, начальник отдела жилищно коммунального хозяйства администрации Брянского района |
|  |
| Телефон, адрес электронной почты: (84832) 94-17-25, zkx@adminbr.ru |
|  |
|  |
| 1. Степень регулирующего воздействия проекта акта
 |
|

|  |
| --- |
|  |

Степень регулирующего воздействия проекта акта: | высокая  |
|

|  |
| --- |
|  |

Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные законодательством Российской Федерации и Брянской области, иными нормативными правовыми актами, обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их установлению, а также положения, приводящие к возникновению ранее не предусмотренных законодательством Российской Федерации и Брянской области, иными нормативными правовыми актами, расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности. |
|  |
| 1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы
 |
|

|  |
| --- |
|  |

Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:предотвращение и устранение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами  обязательных требований жилищного законодательства в отношении муниципального жилищного фонда. |
|

|  |
| --- |
|  |

Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:Нарушение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных [требований](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_374481/#dst100012), установленных жилищным законодательством, [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_93978/69d7327911915248e5c4e69d2783fab65f64d6b0/#dst107) об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, а именно:1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе [требований](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_58136/85f7dc8994f991a1132725df3886eeefc605e1b9/#dst100028) к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;2) требований к [формированию](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/79ef636f9ef4c612a570bbf76ea9fa860202e865/#dst246) фондов капитального ремонта;3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования. |
|

|  |
| --- |
|  |

Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: на данный момент отсутствует. |
|

|  |
| --- |
|  |

Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: добросовестное отношение юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан к использованию муниципального жилищного фонда на территории Брянского муниципального района Брянской области |
|

|  |
| --- |
|  |

Источники данных: Жилищный Кодекс РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ, Федеральный закон "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" от 31.07.2020 N 248-ФЗ, Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". |
|

|  |
| --- |
|  |

Иная информация о проблеме: нет. |

|  |
| --- |
| 1. Анализ опыта других муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности
 |
|

|  |
| --- |
|  |

 Опыт других муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности: риняты аналогичные нормативно-правовые акты |
|

|  |
| --- |
|  |

Источники данных: средства официального опубликования нормативно правовых актов, справочно-правовая система «Консультант-Плюс» |
| 1. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Брянской области, Правительства Брянской области, муниципальным нормативным правовым актам
 |
|

|  |
| --- |
|  |

Цели предлагаемого регулирования: |

|  |
| --- |
|  |

Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования: |
| Проект решения утверждает порядок осуществления муниципального жилищного контроля и профилактических мероприятий в отношении муниципального жилищного фонда Брянского муниципального района Брянской области на территории Брянского муниципального района.  | С момента вступления в силу нормативно правового акта, но не ранее 01.01.2022г. |
|

|  |
| --- |
|  |

Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Брянской области, Правительства Брянской области, муниципальным нормативным правовым актам: Жилищный Кодекс РФ 29.12.2004 N 188-ФЗ, Федеральный закон "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" от 31.07.2020 N 248-ФЗ, Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". |
|

|  |
| --- |
|  |

Иная информация о целях предлагаемого регулирования: нет |
|  |
| 1. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы
 |
|

|  |
| --- |
|  |

Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: проведение муниципального жилищного контроля и профилактических мероприятий в отношении муниципального жилищного фонда Брянского муниципального района Брянской области на территории Брянского муниципального района  |
|

|  |
| --- |
|  |

Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): нет. |
|

|  |
| --- |
|  |

Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: Жилищный Кодекс РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ, Федеральный закон "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" от 31.07.2020 N 248-ФЗ, Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". |
|

|  |
| --- |
|  |

Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: нет. |
|  |
| 1. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов
 |
|

|  |
| --- |
|  |

 Группа участников отношений |

|  |
| --- |
|  |

 Оценка количества участников отношений |
| Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица являющиеся правообладателями объектов муниципального жилищного фонда | Муниципальный жилищный фонд на территории Брянского муниципального района Брянской области. Данная цифра периодически изменяется в связи с приобретением и приватизацией муниципальных квартир (домов). |
|

|  |
| --- |
|  |

 Источники данных: данные полученные из единого государственного реестра недвижимости |

|  |
| --- |
| 1. Новые функции, полномочия, обязанности и права исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления или их изменение, а также порядок их реализации
 |
|

|  |
| --- |
|  |

Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав |

|  |
| --- |
|  |

Порядок реализации |

|  |
| --- |
|  |

Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах |
|  Администрация Брянского района |
| Осуществление информирования контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере жилищных отношенийКонсультирование контролируемых лиц и их представителейПроведение профилактического визита в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами, а также в отношении объектов контроля, отнесенных к категории высокого рискаИнспекционный визит | Посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации Брянского районаУстно по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического, контрольного мероприятия, на сайте администрации Брянского районаПроводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференцсвязи.Проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица либо объекта контроля без предварительного уведомления контролируемого лица. В ходе инспекционного визита могут совершаться: осмотр; опрос; получение письменных объяснений, документов. |  |

|  |
| --- |
|  |
| 1. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета Брянского района
 |
|

|  |
| --- |
|  |

Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права. |

|  |
| --- |
|  |

Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета Брянского района:  |

|  |
| --- |
|  |

Количественная оценка расходов (возможных поступлений) |
| Осуществление информирования контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере жилищных отношений Консультирование контролируемых лиц и их представителейПроведение профилактического визита в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами, а также в отношении объектов контроля, отнесенных к категории высокого рискаИнспекционный визит |  ОтсутствуютОтсутствуют Отсутствуют | --- |
|

|  |
| --- |
|  |

Наименование органа[[1]](#footnote-2): Администрация Брянского района |
|

|  |
| --- |
|  |

*(N.K)* |

|  |
| --- |
|  |

Единовременные расходы в *\_\_\_\_(год возникновения)*: |   нет |
|

|  |
| --- |
|  |

Периодические расходы за период *(ежегодно)*: |  нет |
|

|  |
| --- |
|  |

Возможные поступления за период (ежегодно): в случае нарушения законодательства РФ. | нет |
|

|  |
| --- |
|  |

Итого единовременные расходы: | нет |
|

|  |
| --- |
|  |

Итого периодические расходы за год: | нет |
|

|  |
| --- |
|  |

Итого возможные поступления за год: | нет |
|

|  |
| --- |
|  |

Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета города Карачева: нет. |
|

|  |
| --- |
|  |

Источники данных: нет |

|  |
| --- |
| 1. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения
 |
|

|  |
| --- |
|  |

Группа участников отношений[[2]](#footnote-3) |

|  |
| --- |
|  |

Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений |

|  |
| --- |
|  |

Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений |
| Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица являющиеся правообладателями объектов муниципального жилищного фонда | отсутствуют | Исполнение предписания органа муниципального жилищного контроля в случае нарушения жилищного законодательства РФ |
| 1. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений
 |
|

|  |
| --- |
|  |

Группа участников отношений[[3]](#footnote-4) |

|  |
| --- |
|  |

Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений[[4]](#footnote-5) |

|  |
| --- |
|  |

Описание и оценка видов расходов |
| Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица являющиеся правообладателями объектов муниципального жилищного фонда | отсутствуют | Расходы не требуются |
| отсутствуют | Расходы не требуются |
|

|  |
| --- |
|  |

Источники данных: нет. |
| 1. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования
 |
|

|  |
| --- |
|  |

Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий |

|  |
| --- |
|  |

Оценки вероятности наступления рисков |

|  |
| --- |
|  |

Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования |

|  |
| --- |
|  |

Степень контроля рисков |
| Использование муниципального жилищного фонда с нарушением законодательства РФ | *нет* | Проведение проверок и профилактических мероприятий | *-* |
|

|  |
| --- |
|  |

Источники данных: проведение проверок, получение информации от граждан, юридических лиц, органов власти, СМИ и т.д. |
| 1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения
 |
|

|  |
| --- |
|  |

Предполагаемая дата вступления в силу проекта решения: со дня его официального опубликования. |
|

|  |
| --- |
|  |

Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования: | *нет* |

|  |
| --- |
|  |

срок(если есть необходимость): | *нет* |
|

|  |
| --- |
|  |

Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: | *нет* |

|  |
| --- |
|  |

срок(если есть необходимость): | *нет* |
|

|  |
| --- |
|  |

Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:нет |
| 1. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия
 |
|

|  |
| --- |
|  |

Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования |

|  |
| --- |
|  |

Сроки мероприятий |

|  |
| --- |
|  |

Описание ожидаемого результата |

|  |
| --- |
|  |

Объем финансирования |

|  |
| --- |
|  |

Источники финансирования |
| Принятие Решения Брянского районного Советом народных депутатов положения о муниципальном жилищном контроле в отношении муниципального жилищного фонда Брянского муниципального района Брянской области на территории Брянского муниципального района. | со дня его вступления в силу. | Получение права осуществления муниципального жилищного контроля на территории Брянского муниципального района Брянской области | - | - |
|

|  |
| --- |
|  |

Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: нет. |
|  |
| 1. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования
 |
| ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** |
| ***-*** | ***-*** | ***-*** |
| 15.5. Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования:нет |
|

|  |
| --- |
| 15.1 |

Цели предлагаемого регулирования[[5]](#footnote-6) |

|  |
| --- |
| 15.2 |

Индикативные показатели |

|  |
| --- |
| 15.3 |

Единицы измерения индикативных показателей |

|  |
| --- |
| 15.4 |

Способы расчета индикативных показателей |
| 15.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год): | нет |
| 15.7. Описание источников информации для расчета индикаторов: нет. |
|  |
| 1. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования
 |
|

|  |
| --- |
|  |

Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: нет. |
|

|  |
| --- |
|  |

Источники данных: нет. |
| 1. Сведения о проведении публичных консультаций по проекту акта
 |
|

|  |
| --- |
|  |

Полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://adminbr.ru |
|

|  |
| --- |
|  |

Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с проведением публичного обсуждения проекта акта:начало: "29" октября 2021г.; окончание: "22"ноября 2021г. |
|

|  |
| --- |
|  |

Сведения об участниках публичных консультаций, извещенных о проведении публичных консультаций: Брянская торгово-промышленная палата www.bryansk.tpprf.ru Брянское РО ООО малого и среднего бизнеса «Опора России» www.oporabryansk.ru Брянское региональное отделение ООО «Деловая Россия» www.brodeloros.org Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Брянской области www.ombudsmanbiz32.net |
|

|  |
| --- |
|  |

Сведения о лицах, представивших предложения: **Брянская торгово**-**промышленная палата** – «проект документа не содержит препятствий, изъятий и ограничений в части осуществления предпринимательской деятельности, соблюдения законных прав и интересов отдельных индивидуальных предпринимателей и предпринимательского сообщества в целом». |
|

|  |
| --- |
|  |

Сведения о подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения:  |
|

|  |
| --- |
|  |

Иные сведения о проведении публичного обсуждения проекта акта: нет. |

Приложение. Сводка предложений с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.

Указание (при наличии) на иные приложения.

Руководитель разработчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Б.Шелепко

1. Указываются данные из раздела 8 сводного отчета. [↑](#footnote-ref-2)
2. Указываются данные из раздела 7 сводного отчета. [↑](#footnote-ref-3)
3. Указываются данные из раздела 7 сводного отчета. [↑](#footnote-ref-4)
4. Указываются данные из раздела 10 сводного отчета. [↑](#footnote-ref-5)
5. Указываются данные из раздела 5 сводного отчета. [↑](#footnote-ref-6)