Приложение

к постановлению администрации

Брянского района

от №

**ПОРЯДОК**

**предоставления компенсационного**

**места для размещения нестационарного торгового объекта,**

**расположенного на территории Брянского муниципального района**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок предоставления компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта, расположенного на территории Брянского муниципального района, разработан с целью сохранения прав хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта путем предоставления компенсационного места, в случае необходимости исключения существующего места из схемы размещения нестационарных торговых объектов, а также с целью создания условий организации и качества торгового обслуживания.

1.2. Настоящий порядок определяет процедуру и сроки предоставления компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта на территории Брянского муниципального района.

**2.Основные понятия**

2.1. Для целей настоящего порядка используются основные понятия:

- хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящая ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а так же в силу членства в саморегулируемой организации;

- торговый объект - здание или часть здания, строения или часть строения, сооружения или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

- нестационарный торговый объект (далее - НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанное прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижного сооружение;

- схема размещения нестационарных торговых объектов (далее – схема) - инструмент систематизации размещения объектов исходя из долгосрочных планов развития территорий и создания комфортной среды для граждан, в том числе для удобства осуществления и развития торговой деятельности;

- компенсационное место - место, которое предоставляется хозяйствующему субъекту для размещения НТО (вместо ранее внесенного схему размещения нестационарных торговых объектов), в местах, предусмотренных схемой, так и в других местах в соответствии с действующим законодательством, исходя из требований к размещению НТО, в случае изъятия для муниципальных нужд или при необходимости выполнения аварийных, строительных, ремонтных, профилактических и прочих видов работ на объектах дорожно - транспортной инфраструктуры, инженерных коммуникациях и других объектах городской инфраструктуры, без проведения аукциона на срок, равный оставшейся части срока договора на размещение.

2.2.Термины и определения основных понятий в области торговли применяются в соответствии с ГОСТ Р 51303-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 года № 528-ст.

**3. Порядок предоставления компенсационного места**

3.1. Хозяйствующий субъект, имеет право на компенсационное место, если в период действия схемы:

- передается земельный участок, в границах которого находится место размещения нестационарного торгового объекта, в федеральную собственность;

- необходимостью использования территории, в границах которой находится место размещения нестационарного торгового объекта, для целей, связанных с реализацией государственных программ и/или приоритетных направлений деятельности администрации Брянского района в социально-экономической сфере, в том числе развитием улично-дорожной сети, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов, ремонтом и/или реконструкцией автомобильных дорог, (при наличии надлежаще оформленных полномочий в сфере дорожной деятельности);

- необходимостью использования территории, в границах которой находится место размещения нестационарного торгового объекта, для целей капитального строительства, размещения объектов благоустройства согласно утвержденным документам территориального планирования;

- изменением градостроительных регламентов, в отношении территории, в границах которой находится место размещения нестационарного торгового объекта, изменение/установление вида разрешенного использования земельного участка.

3.2. Компенсационное место не предоставляется в случае, если в месте размещения нестационарного торгового объекта, размещен торговый объект, поставленный на государственный кадастровый учет в Едином государственном реестре недвижимости.

3.3. Хозяйствующий субъект имеет право только на одно компенсационное место при размещении нестационарного торгового объекта.

3.4. При предоставлении компенсационного места сохраняется размер площади, вид, специализация и период функционирования нестационарного торгового объекта, определенного схемой.

3.5. Уполномоченным органом по предоставлению компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта на территории Брянского муниципального района является администрация Брянского района (далее - уполномоченный орган).

3.6. Уполномоченный орган в течении 10 (десяти) дней со дня принятия решения об исключении торгового места из схемы, направляет (вручает) хозяйствующему субъекту, который включен в схему, уведомление с предложением подобрать компенсационное место в соответствии с требованием к размещению нестационарных торговых объектов, за исключением необходимости переноса нестационарных торговых объектов в случае необходимости ликвидации аварийных ситуаций.

3.7. Хозяйствующий субъект самостоятельно подбирает несколько вариантов компенсационных мест с соблюдением технических требований и не позднее 30 календарных дней, следующих за днем получения уведомления, направляет в уполномоченный орган предложения о включении в схему компенсационного места, подобранного хозяйствующим субъектом самостоятельно.

Предложение о включении в схему компенсационного места, подобранного хозяйствующим субъектом самостоятельно оформляется письменно в свободной форме с обязательным указанием размеров, площади, вида, специализации и периода функционирования нестационарного торгового объекта.

3.8. Рассмотрение предложения хозяйствующего субъекта о включении в схему компенсационного места осуществляется уполномоченным органом.

3.9. В случае невозможности включения в схему компенсационного места, предложенного хозяйствующим субъектом, уполномоченный орган письменно сообщает об этом хозяйствующему субъекту в течение 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения, что не лишает хозяйствующего субъекта права подать новое предложение о включении в схему компенсационного места, подобранного им самостоятельно.

3.10. При наличии в схеме компенсационного места, отвечающего техническим требованиям, уполномоченный орган предлагает компенсационное место хозяйствующему субъекту.

В случае включения в схему нескольких компенсационных мест, хозяйствующий субъект обязан представить в уполномоченный орган заявление о выборе одного из таких компенсационных мест.

При наличии согласия хозяйствующего субъекта, вносятся изменения в схему на предоставление компенсационного места в течение 10 рабочих дней, следующих за днем получения сообщения хозяйствующего субъекта о согласии.

3.11. Хозяйствующий субъект считается отказавшимся от компенсационного места, предложенного уполномоченным органом, в случае если он в течение 30 календарных дней, следующих за днем получения сообщения уполномоченного органа с предложением компенсационного места, не уведомил уполномоченный орган на размещение нестационарного торгового объекта относительно такого компенсационного места.

3.12. Изменения в схему компенсационного места вносятся в установленном порядке, на оставшийся срок ранее действовавшей схемы.

3.13. В любое время до включения в схему компенсационного места уполномоченный орган в праве отказать хозяйствующему субъекту в его включения в случае установления одного из следующих фактов в соответствии с постановлением администрации Брянского района от 15.06.2012 №1490 "Об утверждении положения о порядке подготовки материалов для разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Брянского района", а так же:

- отсутствия сведений о государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц - для юридического лица, в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей - для физического лица;

- проведения процедуры ликвидации заявителя - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании заявителя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

- приостановления деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.14. Хозяйствующий субъект, в отношении которого принято решение о его исключении из схемы (за исключением случаев, указанных в п. 3.15 настоящего порядка), считается не включенным в схему на размещение компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта.

3.15. Хозяйствующий субъект вправе написать заявление об отказе от предоставления ему компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта. В этом случае уполномоченный орган не вносит изменения в схему на размещение нестационарного торгового объекта.

3.16. Хозяйствующий субъект утрачивает право на компенсационное место в следующих случаях:

- хозяйствующим субъектом не подано в уполномоченный орган предложение о включении в схему компенсационного места;

- хозяйствующим субъектом подано в уполномоченный орган заявление об отказе от компенсационного места;

- хозяйствующий субъект дважды отказался от компенсационного места, предложенного уполномоченным органом;

- неисполнение хозяйствующим субъектом требований по демонтажу (перемещению) нестационарного торгового объекта в установленные сроки.

3.17. В случае предоставления компенсационного места в схему вносятся соответствующие изменения уполномоченным органом в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о выделении компенсационного места.