



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ

РОСАВТОДОР



Расп. № 2609 – р
10.10.2023

09.10.2023

Москва

№ 2609-р

О внесении изменений в документацию по планировке территории участка автомобильной дороги Р-120 Орел – Брянск – Смоленск – граница с Республикой Белоруссия, обход г. Брянска км 0+000 – км 31+600 в Брянской области, утвержденную распоряжению Федерального дорожного агентства от 3 августа 2022 г. № 2477-р

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации», от 1 октября 2020 г. № 1591 «Об утверждении Правил внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и о внесении изменений в Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации», от 2 апреля 2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков,

выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 25 декабря 2020 г. № 573 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения» и на основании обращений федерального казенного учреждения «Управление автомобильной магистрали Москва – Бобруйск Федерального дорожного агентства» (далее – ФКУ Упрдор Москва – Бобруйск) от 17 июля 2023 г. № 3461 (вх. № 58554 от 17 июля 2023 г.), от 25 июля 2023 г. № 3641 (вх. № 61121 от 25 июля 2023 г.), от 9 августа 2023 г. № 3887 (вх. № 65967 от 9 августа 2023 г.):

1. Внести изменения в документацию по планировке территории участка автомобильной дороги Р-120 Орел – Брянск – Смоленск – граница с Республикой Белоруссия, обход г. Брянска км 0+000 – км 31+600 в Брянской области, утвержденную распоряжению Федерального дорожного агентства от 3 августа 2022 г. № 2477-р, согласно приложению к настоящему распоряжению (далее – часть документации по планировке территории).

2. Управлению земельно-имущественных отношений уведомить ФКУ Упрдор Москва – Бобруйск о принятом решении, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. ФКУ Упрдор Москва – Бобруйск:

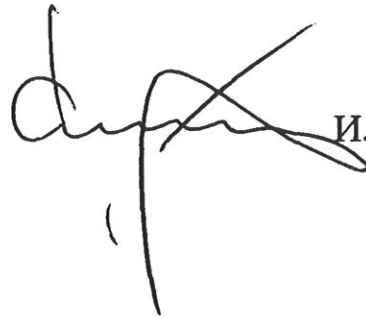
в семидневный срок с момента утверждения настоящего распоряжения обеспечить направление заверенной печатью ФКУ Упрдор Москва – Бобруйск части документации по планировке территории на бумажном носителе, а в случае направления части документации по планировке территории в форме электронного документа обеспечить направление подписанной электронной подписью уполномоченного на то лица ФКУ Упрдор Москва – Бобруйск такой документации, главе Супоневского сельского поселения, главе Добрунского сельского поселения Брянского муниципального района Брянской области для исполнения части 16 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

обеспечить направление документов в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, указанных в пункте 10 Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы),

уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532;

в течение пяти рабочих дней с момента утверждения части документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, обеспечить направление документов в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти Брянской области и соответствующие органы местного самоуправления, в отношении территории которых подготовлена документация по планировке территории, для исполнения части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель руководителя



И.В. Костюченко

Приложение к распоряжению
Росавтодора
от 09.10.2023 № 2609-7

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) участка автомобильной дороги Р-120 Орел – Брянск – Смоленск – граница с Республикой Белоруссия, обход г. Брянска км 0+000 – км 31+600 в Брянской области, утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства от 03.08.2022 № 2477-р

Основная часть проекта межевания территории



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) участка автомобильной дороги Р-120 Орел – Брянск – Смоленск – граница с Республикой Белоруссия, обход г. Брянска км 0+000 – км 31+600 в Брянской области, утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства от 03.08.2022 № 2477-р

Основная часть проекта межевания территории

Директор



Е.Л. Кудрявцева

Оглавление:

1. Обоснование изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) участка автомобильной дороги Р-120 Орел – Брянск – Смоленск – граница с Республикой Белоруссия, обход г. Брянска км 0+000 – км 31+600 в Брянской области, утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства от 03.08.2022 № 2477-р.....	2
1.1. Цели внесения изменений.....	2
1.2 Перечень изменений.....	2
1.3 Нормативные документы.....	3
Приложение № 1.....	5
Приложение № 2.....	6

1. Обоснование внесения изменений в документацию по планировке территории участка автомобильной дороги Р-120 Орел – Брянск – Смоленск – граница с Республикой Белоруссия, обход г. Брянска км 0+000 – км 31+600 в Брянской области

1.1. Цели внесения изменений

Материалы для внесения изменений в документацию по планировке территории (далее - ДПТ) участка автомобильной дороги Р-120 Орел – Брянск – Смоленск – граница с Республикой Белоруссия, обход г. Брянска км 0+000 – км 31+600 в Брянской области (далее - Объект), разработаны ФКУ Упрдор Москва – Бобруйск в 2023 году.

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) по Объекту осуществляется в соответствии со ст. 43 и с. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2020 № 1591 «Об утверждении правил внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и о внесении изменений в Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации».

Цель внесения изменений - необходимость изменения вида разрешенного использования земельных участков под полосу отвода Объекта в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования, утвержденного приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

1.2. Перечень изменений

В основную часть проекта межевания территории внесены следующие изменения:

1.2.1. В «Том 2.2 Проекта межевания территории, раздела 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» 01/2020-ДПТ-ПМТ-ОЧ-2.2, в Приложение 2 «Перечень земельных участков, расположенных в границах зоны размещения участка автомобильной дороги Р-120 Орел – Брянск – Смоленск – граница с Республикой Белоруссия, обход г. Брянска км 0+000 – км 31+600 в Брянской области» текстовых материалов основной части проекта межевания территории в раздел «Вид разрешенного использования (в соответствии с классификатором

видов разрешенного использования земельных участков)» вид разрешенного использования земельных участков «4.9.1 Объекты дорожного сервиса» заменить на «7.2 Автомобильный транспорт».

1.3 Нормативные документы

Подготовка проекта внесения изменений в утвержденную документацию по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Лесного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 26.07.2017 № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»;
- приказа Минтранса России от 25.12.2020 № 573 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;

- приказа Минтранса России от 18.08.2020 № 313 «Об утверждении порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения»;

- приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

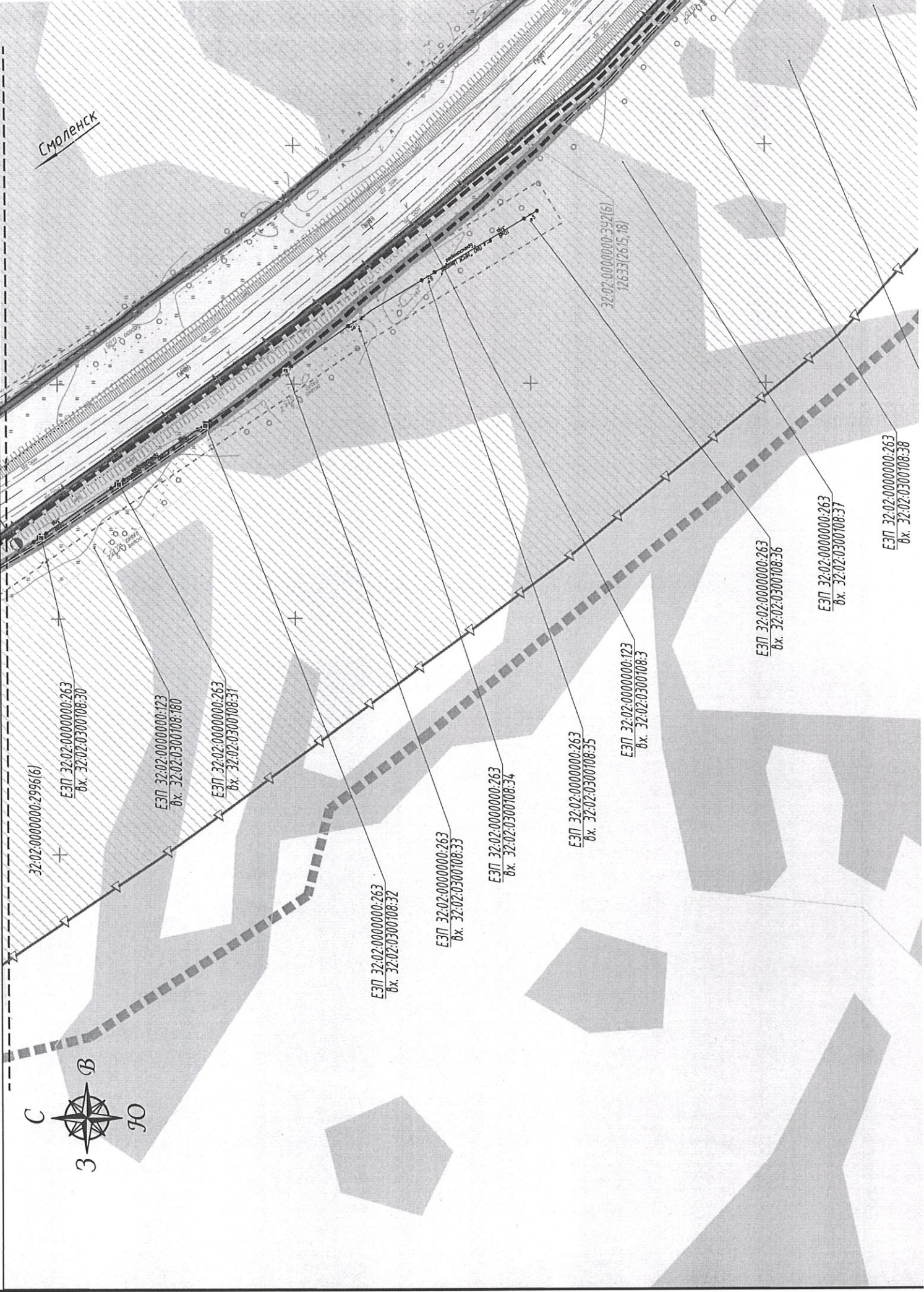
- приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Перечень земельных участков, расположенных в границах зоны размещения участка автомобильной дороги Р-120 Орел – Брянск – Смоленск – граница с Республикой Белоруссия, обход г. Брянска км 0+000 – км 31+600 в Брянской области

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала	Вид права	Правообладатель земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория земель (сущестующая)	Вид разрешенного использования (сущестующий)	Площадь, кв.м.	Условный номер образуемого земельного участка/объемной части земельного участка	Категория земель (определенная)	Вид разрешенного использования (в соответствии с классификацией видов разрешенного использования земельных участков)	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка / объемной части земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Дополнительная информация
82	32:02:000000	Земли, государственная собственность, которые разграничены	на не разграничена	Российская Федерация, Брянская область, Брянский район	-	-	-	32:02:00000000:3У12	Земли промышленно-энергетика, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатика, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7.2 Автомобильный транспорт	Автомобильный транспорт	28070	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
95	32:02:0300109	Земли, государственная собственность, которые разграничены	на не разграничена	Российская Федерация, Брянская область, Брянский район	-	-	-	32:02:0300109:3У2	Земли промышленно-энергетика, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатика, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7.2 Автомобильный транспорт	Автомобильный транспорт	28149	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-

Графическая часть
Чертеж межевания территории

Смоленск



32:02:0000000:2996(6)

ЕП 32:02:0000000:263
б.х. 32:02:0300708:30

ЕП 32:02:0000000:123
б.х. 32:02:0300708:180

ЕП 32:02:0000000:263
б.х. 32:02:0300708:31

ЕП 32:02:0000000:263
б.х. 32:02:0300708:32

ЕП 32:02:0000000:263
б.х. 32:02:0300708:33

ЕП 32:02:0000000:263
б.х. 32:02:0300708:34

ЕП 32:02:0000000:263
б.х. 32:02:0300708:35

ЕП 32:02:0000000:123
б.х. 32:02:0300708:3

ЕП 32:02:0000000:263
б.х. 32:02:0300708:36

ЕП 32:02:0000000:263
б.х. 32:02:0300708:37

ЕП 32:02:0000000:263
б.х. 32:02:0300708:38

32:02:0000000:392(6)
12633(615, 18)